

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL USO EXCLUSIVO CURADORES URBANOS – OFICINA DE PLANEACION O LA QUE HAGA SUS VECES	0. DATOS GENERALES			PAGINA 1
	0.2 No. DE RADICACION 			
	0.3. Departamento – Municipio - Fecha			
0.1. OFICINA RESPONSABLE				
Lea cuidadosamente este formulario y las instrucciones contenidas en la Guía anexa, antes de diligenciarlo a máquina o a mano en letra imprenta.				
1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD (Marcar con una X en la casilla correspondiente)				
1.1. TIPO DE TRAMITE		1.2 MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		1.3 MODALIDAD LICENCIA SUBDIVISIÓN
a. LICENCIA DE PARCELACION b. LICENCIA DE URBANIZACIÓN c. LICENCIA DE SUBDIVISION d. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN e. RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN		a. OBRA NUEVA b. AMPLIACIÓN c. ADECUACIÓN d. MODIFICACIÓN e. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL e. DEMOLICIÓN TOTAL f. DEMOLICIÓN PARCIAL g. CERRAMIENTO		a. SUBDIVISION RURAL b. SUBDIVISION URBANA c. RELOTEO
1.4 VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) SI NO		1.5. OBJETO DEL TRAMITE INICIAL PRORROGA MODIFICACIÓN		
2. INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO (Marcar con una X en la casilla correspondiente y llenar los espacios con letra imprenta)				
a. DIRECCIÓN ACTUAL ANTERIORES				
b. N°MATRÍCULA INMOBILIARIA d. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL N°				
e. ESTRATO e. BARRIO f. URBANIZACIÓN				
g. PLANIMETRÍA DEL LOTE h. MZCATASTRAL /COD k. LOCALIZACIÓN (UBICACIÓN DEL PREDIO)				
3. INFORMACIÓN VECINOS COLINDANTES				
DIRECCIONES (SI FUERE POSIBLE RELACIONES NOMBRES)				
NOMBRE				
DIRECCIÓN				
DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA				
NOMBRE				
DIRECCIÓN				
DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA				
4. LINDEROS DIMENSIONES Y AREAS				
NOMBRE		i. LINDEROS	LONGITUD	CON(CL,KR,LT,OTRO)
DIRECCION		NORTE	m	
DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA		SUR	m	
NOMBRE		ORIENTE	m	
DIRECCIÓN		OCCIDENTE	m	
DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA		j. AREA TOTAL DEL PREDIO		

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL			PAGINA 2	
5. TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES				
LOS FIRMANTES TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES DECLARAMOS BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTIO UE NOS RESPONSABILIZAMOS TOTALMENTE POR LOS ESTUDIOS Y DOCUMENTOS CORRSPONDIENTES PRESENTADOS CON ESTE FORMULARIO Y POR LA VERACIDAD DE LOS DATOS AQUÍ CONSIGNADOS. ASÍ MISMO, DECLARAMOS QUE CONOCEMOS LAS DISPOSICIONES VIGENTES QUE RIGEN LA MATERIA Y LAS SANCIONES ESTABLECIDAS.				
a. TITULAR (ES) DE LA LICENCIA		C.C. O NIT		FIRMA (S)
b. PROFESIONALES RESPONSABLES				
URBANIZADOR O CONTRATISTA		FIRMAS		N°MATRICULA PROFESIONAL
ARQUITECTO PROYECTISTA		FIRMAS		N°MATRICULA PROFESIONAL
INGENIERO CIVIL CALCULISTA (Experiencia mínima 5 años o especialización)				N°MATRICULA PROFESIONAL
INGENIERO CIVIL O GEOTECNISTA (Experiencia mínima 5 años o especialización)				N°MATRICULA PROFESIONAL
DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (Experiencia mínima 3 años)				N°MATRICULA PROFESIONAL
DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA			TELEFONO (S)	FAX
5. DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑAN LA SOLICITUD. (Marcar con una X en la casilla de la izquierda)				
5.1 DOCUMENTOS COMUNES A TODA SOLICITUD				
	A. Copia del certificado de libertad y tradición del inmueble(s) objeto de la solicitud.		E. Plano de localización e identificación del predio(s) objeto de la solicitud.	
	B. Documento legal para acreditar la existencia y representación de personas jurídicas.		F. Formato de declaración de vivienda de interés social, cuando el proyecto tenga destinación a vivienda de interés social.	
	C. Poder debidamente otorgado, cuando se actúe mediante apoderado.		G. Cuando el solicitante sea un poseedor, prueba sumaria de la calidad de poseedor.	
	D. Copia del documento que acredite el pago o declaración privada con pago del impuesto predial de los últimos cinco años en relación con el inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, donde figure la nomenclatura alfanumérica o identificación del predio(s).			
5.1 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE URBANIZACIÓN			5.2 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE PARCELACION	
	A. Plano topográfico del predio.		A. Plano topográfico del predio.	
	B. Copia heliográfica y magnética del proyecto urbanístico.		B. Copia heliográfica y magnética del proyecto de parcelación.	
	C. Certificaciones de la disponibilidad inmediata de servicios públicos.		C. Autorizaciones para la autoprestación de los servicios de energía, agua y el manejo de vertimientos y residuos sólidos.	
	D. Estudios técnicos y ambientales que señalen las medidas de mitigación de riesgos si es del caso.		D. Estudios técnicos y ambientales que señalen las medidas de mitigación de riesgos si es del caso.	
5.3 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE SUBDIVISIÓN			5.4 DOCUMENTOS RECONOCIMIENTO EDIFICACIONES	
	A. Plano del levantamiento topográfico que señale la división propuesta. (Modalidades de subdivisión rural y urbana)		A Levantamiento arquitectónico de la construcción.	
	B. Plano de loteo aprobado o plano topográfico que haya incorporado urbanísticamente el predio. (Modalidad de reloteo)		B. Copia del peritaje técnico para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar.	
	C. Plano que señale los predios resultantes de la división propuesta. (Modalidad de reloteo)		C. Declaración de la antigüedad de la construcción.	
5.5 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				
	A Copia de la memoria de los cálculos estructurales, de los diseños estructurales, de las memorias de otros diseños de elementos no estructurales y de los estudios geotécnicos y de suelos.			
	B. Copia heliográfica y magnética del proyecto arquitectónico y todos los planos requeridos.			
	C. Licencias anteriores o instrumento que hiciera sus veces y sus planos cuando la solicitud se presenta ante autoridad distinta a la que otorgó la licencia original, Excepto para obra nueva			
	D. Concepto favorable del Consejo de Monumentos Nacionales o de su filial o de la entidad que haga sus veces, cuando el objeto de la licencia sea la intervención de un bien de interés cultural.			
	E. Copia del acta del órgano competente de administración de la propiedad horizontal o del documento que haga sus veces, según lo disponga el reglamento de propiedad horizontal vigente, autorizando la ejecución de las obras solicitadas cuando se trate de inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal.			