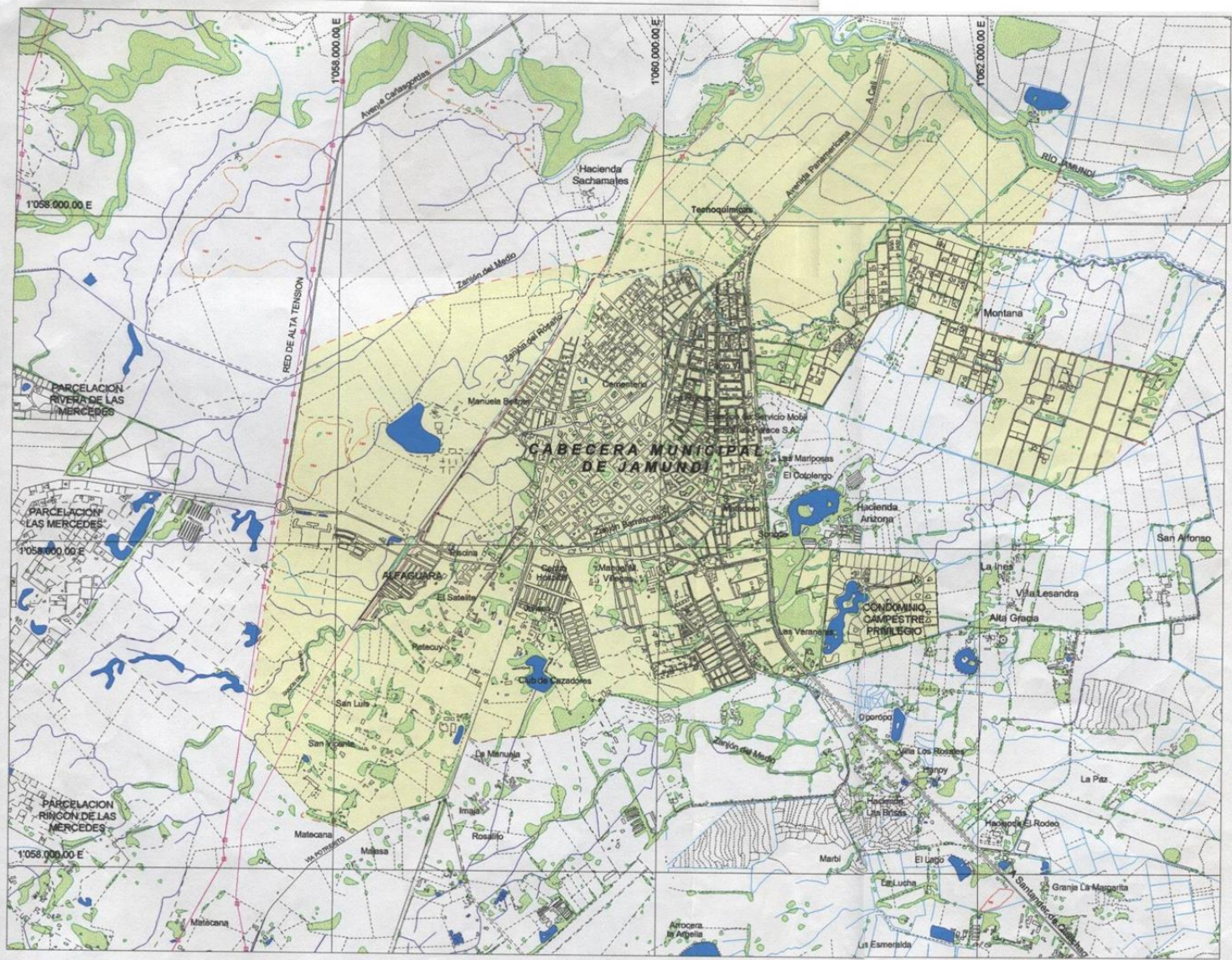




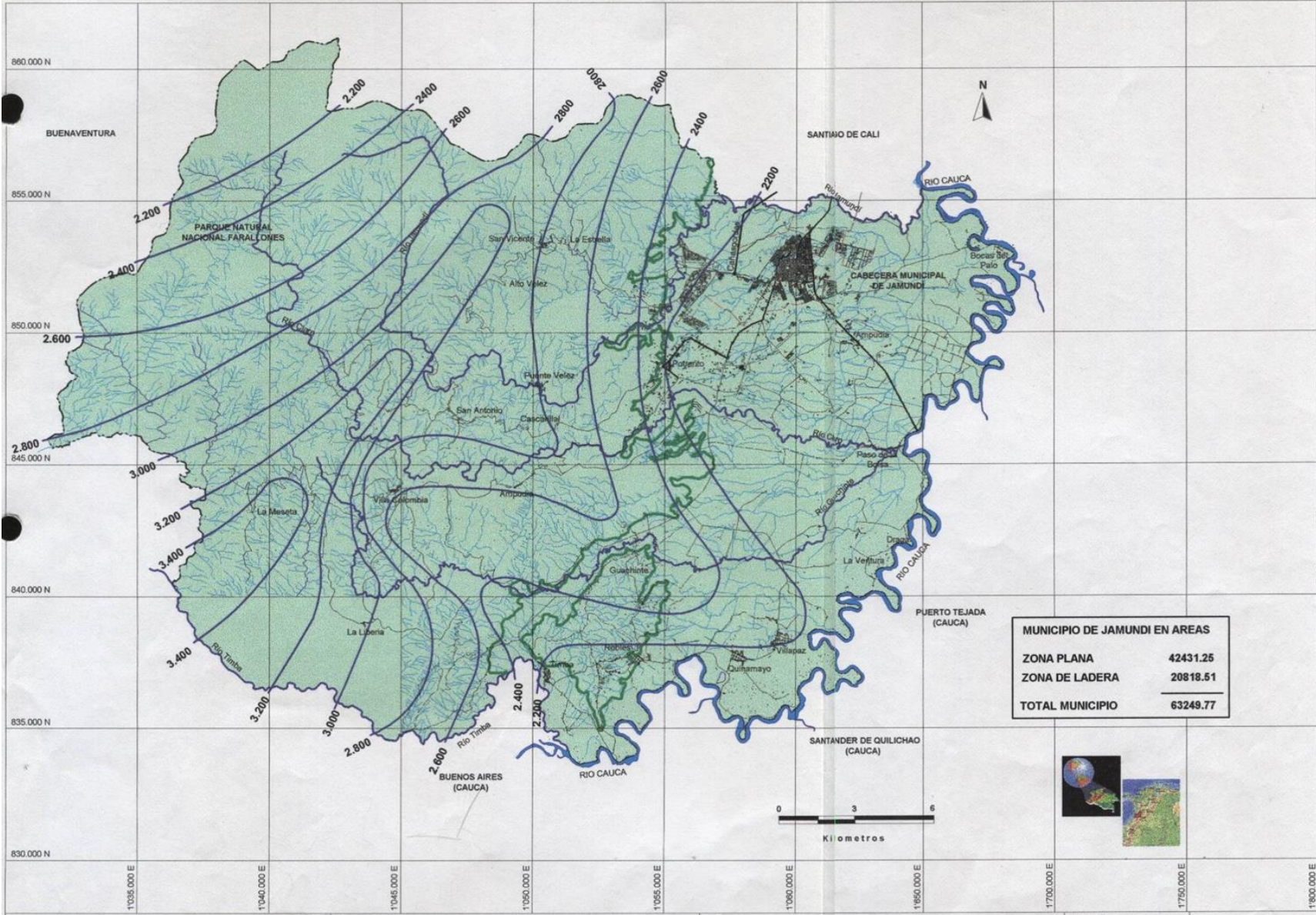
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
MUNICIPIO DE JAMUNDI  
SECRETARIA DE PLANEACION Y COORDINACION



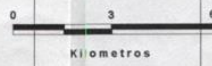
# CARTOGRAFÍA PBOT ACUERDO 002 DE 2002



 <b>Jamundí</b> <small>PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL</small>	<b>MUNICIPIO DE JAMUNDÍ</b>		<b>CARTOGRAFIA BASE</b>	FUENTE :	 <b>N</b>	
	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION AGOSTO DE 1999		<b>ESC 1 : 25.000</b>	Cartografía Base C.V.C. 1998 ESC. 1:25.000		
<b>CONVENCIONES :</b> ZONA URBANA (Acuerdo 024 DE 1995) 1486 Ha ZONAS VERDES	MANZANAS CASAS VIAS PRINCIPALES	VIAS SECUNDARIAS TORRES DE ALTA TENSION REDES DE ALTA TENSION	RIOS ZANJONES LAGOS	CANALES PANTANOS LOTES	LOCALIZACION : 	<b>PLANO No</b> <b>U1</b>



MUNICIPIO DE JAMUNDI EN AREAS	
ZONA PLANA	42431.25
ZONA DE LADERA	20818.51
<b>TOTAL MUNICIPIO</b>	<b>63249.77</b>



**PBT** *Jamundí*  
PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**MUNICIPIO DE JAMUNDI**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO 2000

**ISOLINEAS DE PRECIPITACION  
MEDIA MULTIANUAL (mm)**  
**ESC 1 : 150.000**

FUENTE:  
C.V.C. 1997  
Cartografía Base  
C.V.C. 1975  
ESC. 1 : 25.000



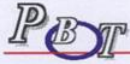
- CONVENCIONES:
- Zona urbana Jamundí
  - Límite municipal
  - Línea divisoria
  - Zona plana - ladera
  - Río Cauca
  - Ríos
  - Lagos
  - Quebradas
  - Caminos
  - Mazanas
  - Casas
  - Vías Principales
  - Vías secundarias



LOCALIZACIÓN:  
**PLANO No**  
**U2**



MUNICIPIO DE JAMUNDI EN AREAS	
ZONA PLANA	42431.26 Ha
ZONA ZONA DE LADERA	20818.51 Ha
TOTAL MUNICIPIO	63249.77 Ha



**Jamundi**  
PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**MUNICIPIO DE JAMUNDI**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO 2001

**LOCALIZACION DE POZOS**

Esc. 1:150.000

FUENTE:  
Grupo Aguas Subterreas  
Cartografía Base  
C.V.C. 1975  
ESC. 1 : 25.000



CONVENCIONES:

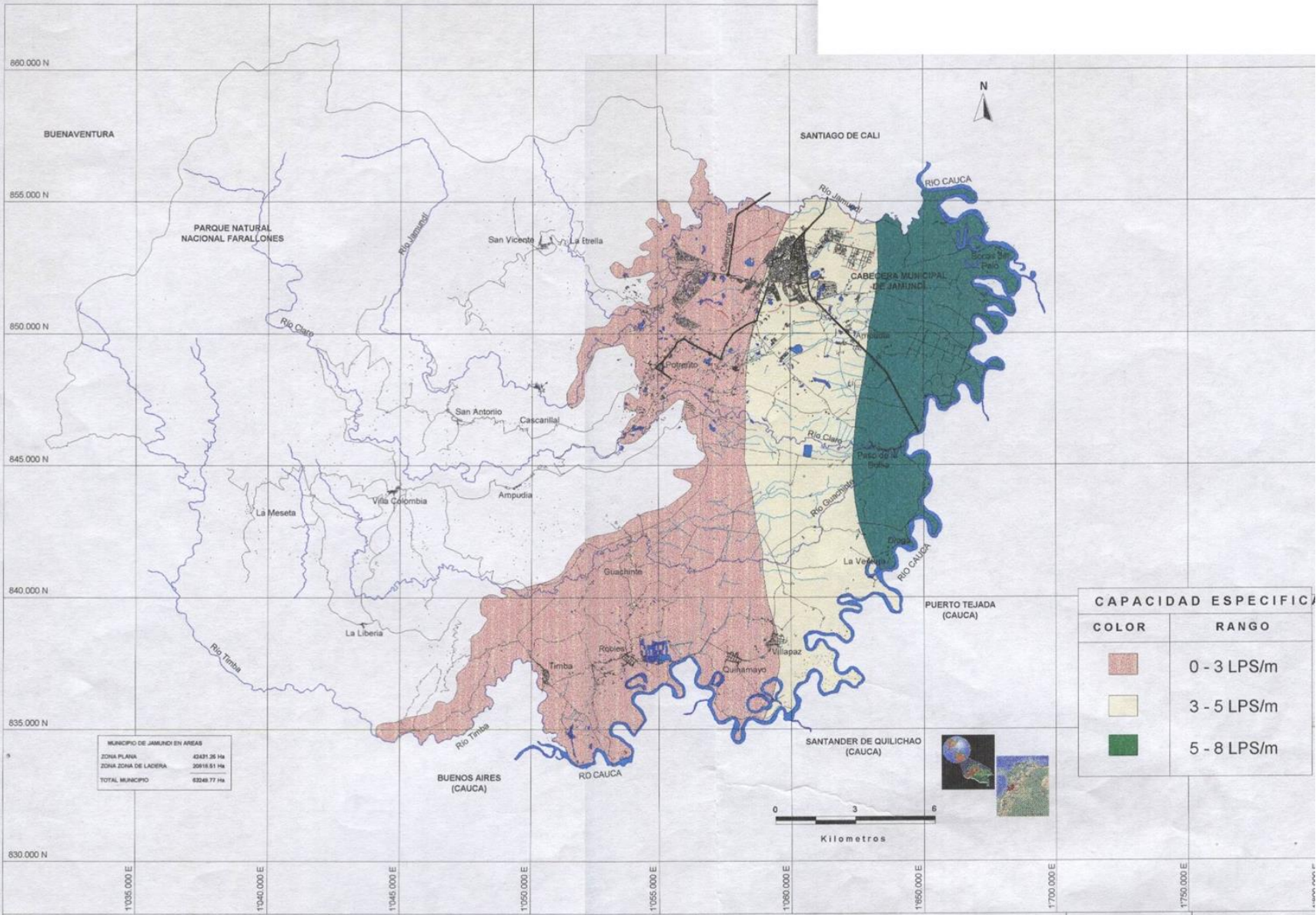
- |                     |                 |           |                  |                    |
|---------------------|-----------------|-----------|------------------|--------------------|
| Zona urbana Jamundi | Línea divisoria | Lagos     | Mazanas          | Vías secundarias   |
| Límite municipal    | Río Cauca       | Quebradas | Casas            | Pozos              |
|                     | Ríos            | Caminos   | Vías Principales | Vj - 20            |
|                     |                 |           |                  | Vj = Valle Jamundi |

LOCALIZACIÓN:



PLANO No:

**U 03**



MUNICIPIO DE JAMUNDI EN AREAS	
ZONA PLANA	42431.26 Ha
ZONA ZONA DE LADERA	32618.21 Ha
TOTAL MUNICIPIO	62249.77 Ha

CAPACIDAD ESPECIFICA	
COLOR	RANGO
	0 - 3 LPS/m
	3 - 5 LPS/m
	5 - 8 LPS/m



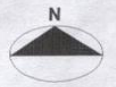
**MUNICIPIO DE JAMUNDI**

**MAPA DE CAPACIDAD ESPECIFICA**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO 2001

Esc. 1:150.000

FUENTE:  
Grupo Aguas Subterranas  
Cartografía Base  
C.V.C. 1975  
ESC. 1 : 25.000



CONVENCIONES:

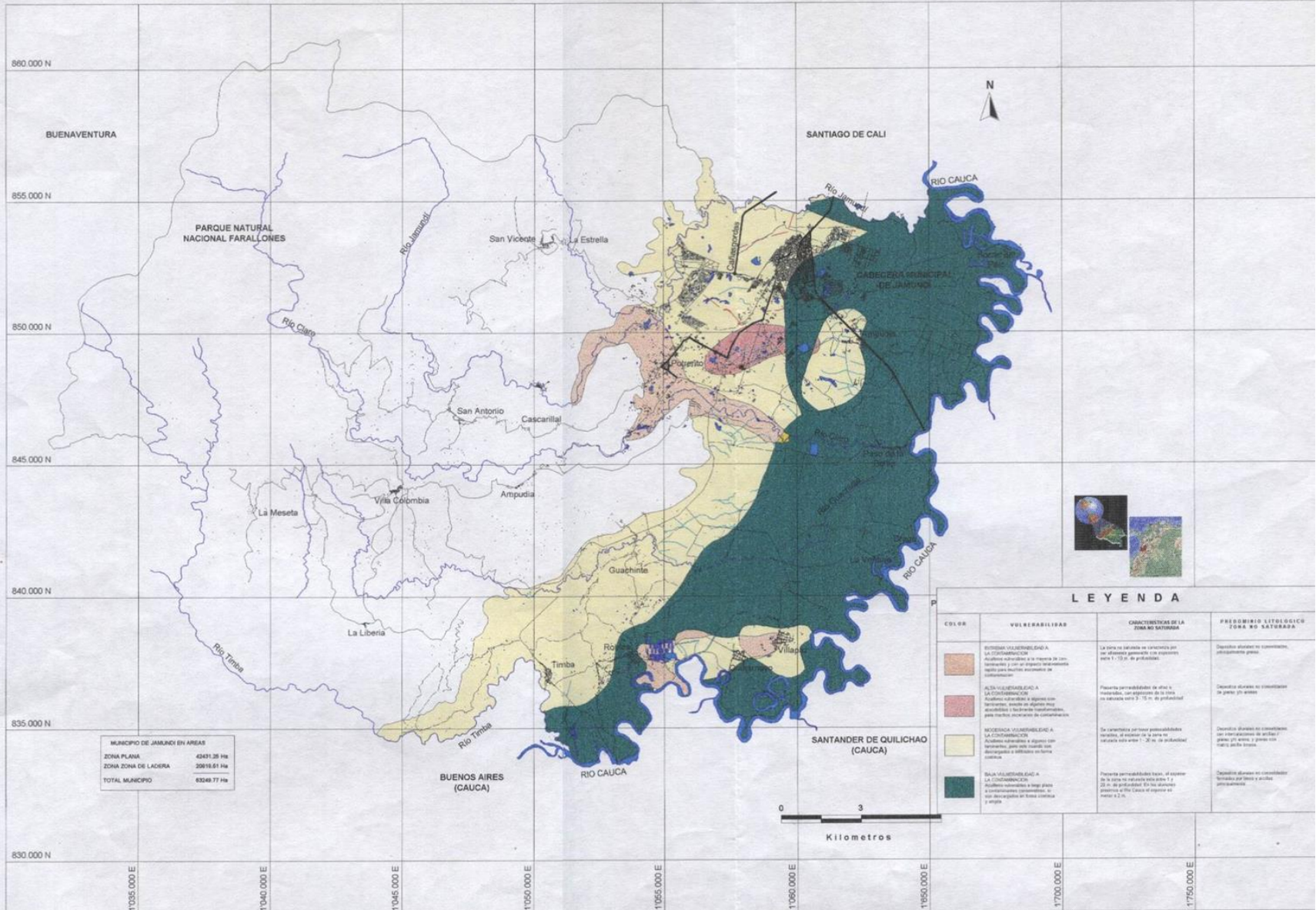
- Zona urbana Jamundi
- Límite municipal
- Línea divisoria
- Zona plana - ladera
- Río Cauca
- Ríos
- Lagos
- Quebradas
- Caminos
- Mazanas
- Casas
- Vías Principales
- Vías secundarias

LOCALIZACIÓN:

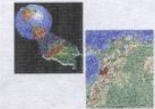


PLANO No:

**U4**



MUNICIPIO DE JAMUNDÍ EN AREAS	
ZONA PLANA	4241.26 Ha
ZONA ZONA DE LADERA	3915.61 Ha
TOTAL MUNICIPIO	8248.77 Ha



**LEYENDA**

COLOR	VULNERABILIDAD	CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA DE SUELO	PERÍODOS LITOLÓGICO
Extrema (Orange)	EXTREMA VULNERABILIDAD A LA CONTAMINACIÓN Acuífero superficial a la altura de cam- bustos y con un espesor relativamente ligero que facilita el acceso de contaminación	La tierra es labrada en sucesión por un cultivo generalizado con riego entre 1 - 15 m de profundidad	Deposito aluvial no consolidado, predominante arena
Alta (Red)	ALTA VULNERABILIDAD A LA CONTAMINACIÓN Acuífero superficial a algunos cm temporales, suelo de algunos cm de espesor y fácilmente transformado por fuertes fluctuaciones de humedad	Presenta permeabilidad de otros 2 metros, con algunos días de inundación entre 3 - 15 m de profundidad	Deposito aluvial no consolidado de arena y arcilla
Moderada (Yellow)	MODERADA VULNERABILIDAD A LA CONTAMINACIÓN Acuífero superficial a algunos cm temporales, pero este sustrato es abundante y fácilmente transformado por fuertes fluctuaciones de humedad	Se caracteriza por tener permeabilidad variable, el espesor de la zona no sobrepasa entre 1 - 20 m de profundidad	Deposito aluvial no consolidado con interstratificación de arcilla y grava y arena, el grado de matricado puede variar
Baja (Dark Green)	BAJA VULNERABILIDAD A LA CONTAMINACIÓN Acuífero superficial a largo plazo a profundidades superiores, el suelo aboga en forma continua y ancha	Presenta permeabilidad baja, el espesor de la zona no sobrepasa entre 1 - 20 m de profundidad. En las zonas de CVC Cauca el espesor es mayor a 2 m	Deposito aluvial no consolidado formado por arena y arcilla predominante

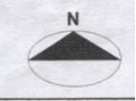


**PBT** **Jamundí**  
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**MUNICIPIO DE JAMUNDÍ**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO 2001

**MAPA DE VULNERABILIDAD A LA  
CONTAMINACION DEL ACUIFERO - SISTEMA GOD**  
Esc. **1:150.000**

FUENTE:  
Grupo Aguas  
Subterráneas 1997  
Cartografía Base  
C.V.C. 1975  
ESC. 1:25.000

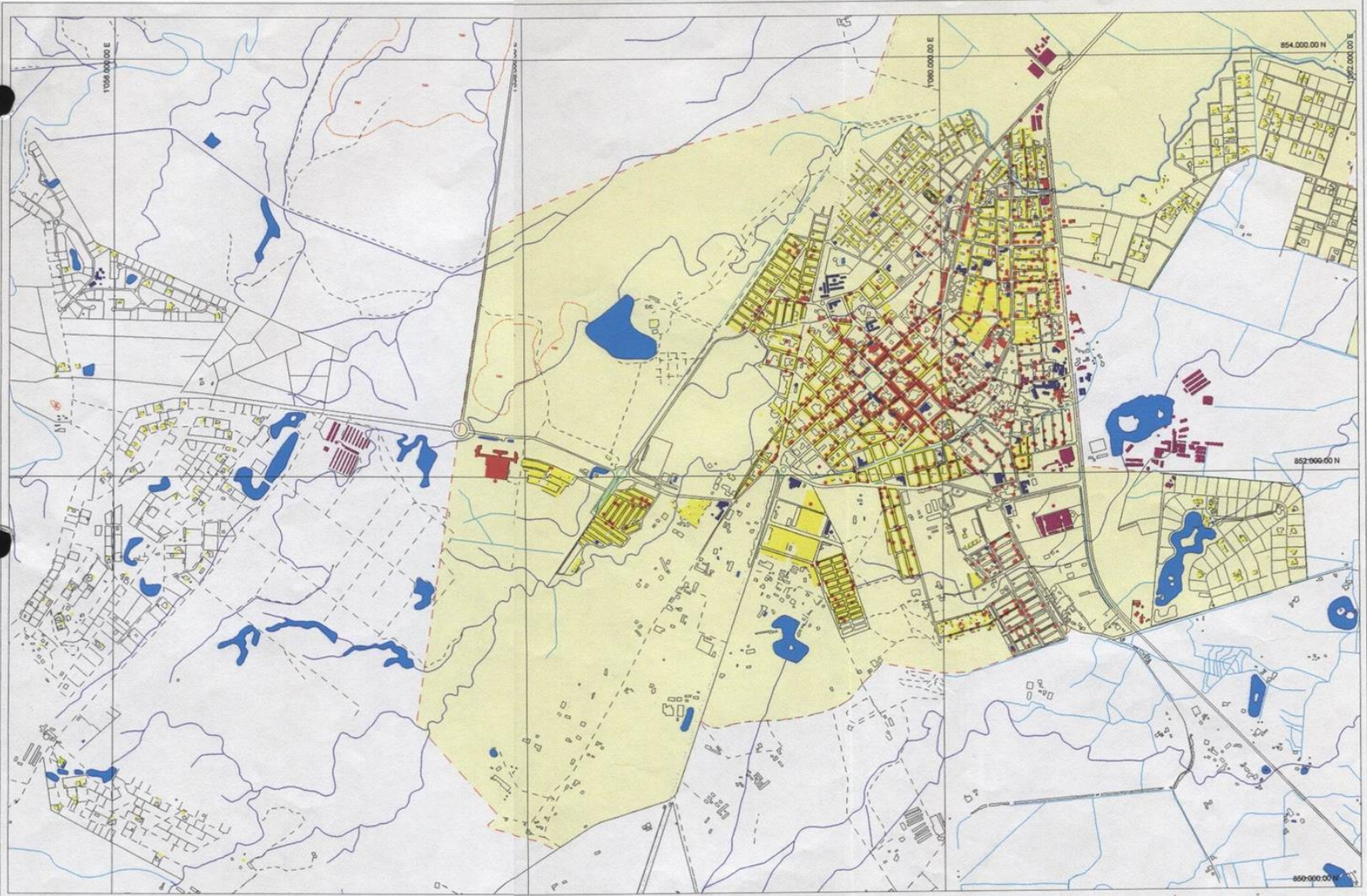


- CONVENCIONES:
- Zona urbana Jamundí
  - Límite municipal

- Línea divisoria
- Zona plana - ladera
- Río Cauca
- Ríos
- Lagos
- Quebradas
- Caminos
- Mazanas
- Casas
- Vías Principales
- Vías secundarias

LOCALIZACIÓN:

PLANO No  
**U5**



*Jamundí*

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

### MUNICIPIO DE JAMUNDÍ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO DE 2000

### USOS DEL SUELO CASCO URBANO

ESC  $\frac{1}{20\,000}$

FUENTE :

Cartografía  
Base c.v.c.  
1998



CONVENCIONES :

■ INSTITUCIONAL

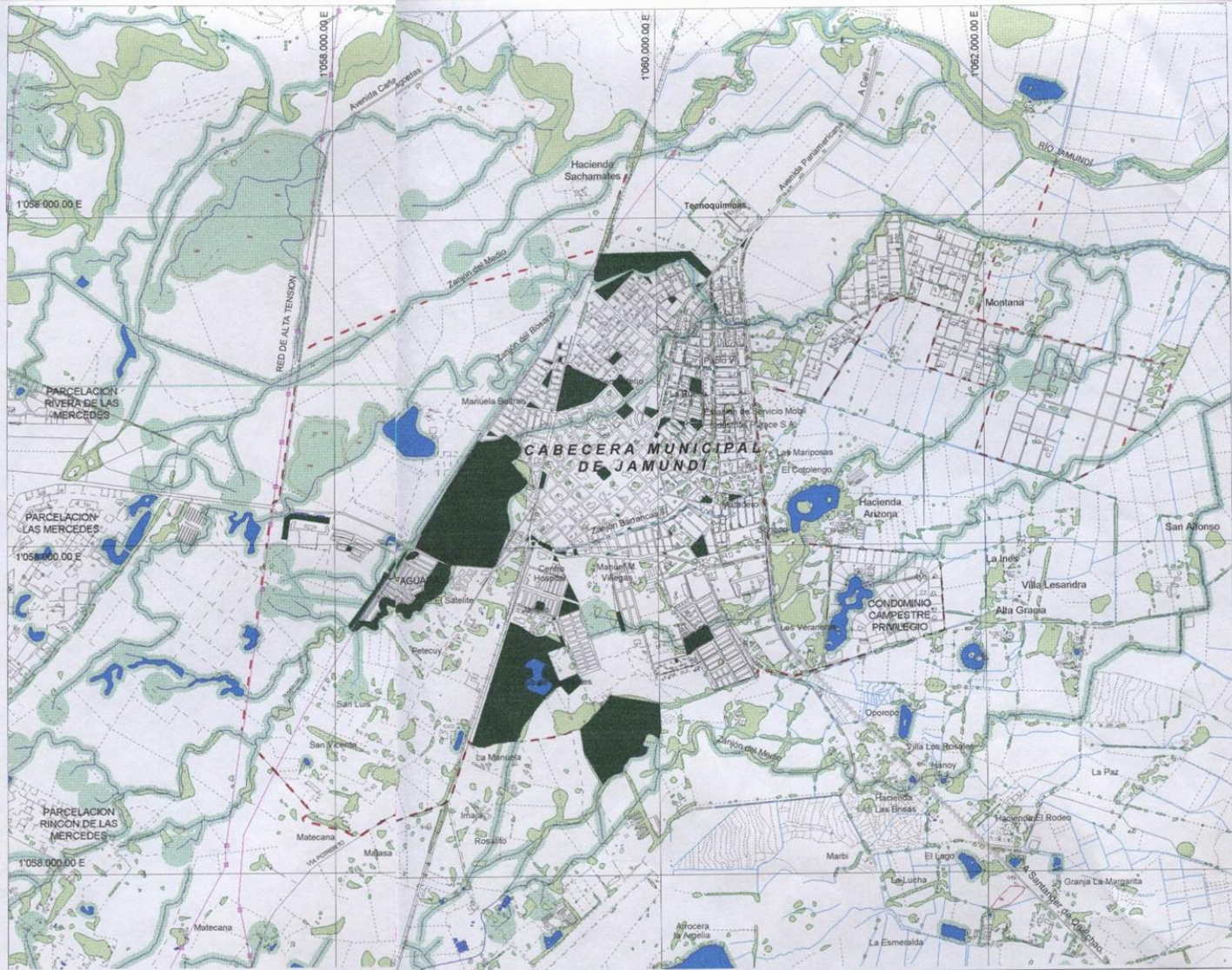
■ COMERCIAL

■ INDUSTRIAL

■ VIVIENDA

PLANO No

**U6**



**Jamundí**

PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**MUNICIPIO DE JAMUNDÍ**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO DE 1999

**ZONIFICACION AMBIENTAL  
CASCO URBANO**

ESC                      **1 : 25.000**

**FUENTE :**

Asesores 1999  
Cartografía Base  
C.V.C. 1998  
ESC. 1:25.000

**N**



PLANO No :

**U 07**

**CONVENCIONES :**

- ZONAS VERDES
- ZONA DE PROTECCION
- NACIMIENTOS
- ESPACIO PUBLICO

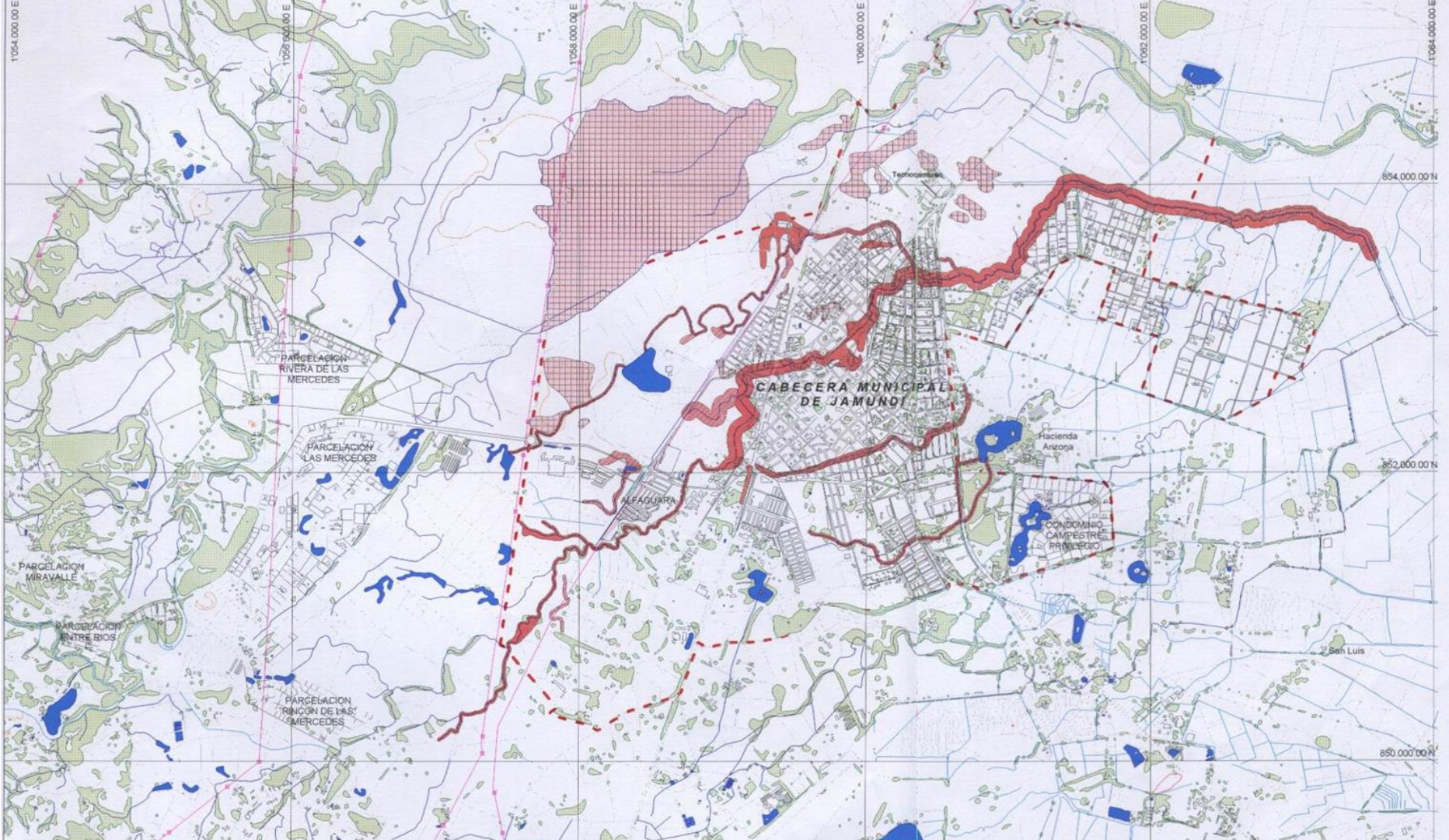
- MANZANAS
- CASAS
- VIAS PRINCIPALES

- VIAS SECUNDARIAS
- TORRES DE ALTA TENSION
- REDES DE ALTA TENSION

- RIOS
- ZANJONES
- LAGOS

- CANALES
- PANTANOS





*Jamundi*  
PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

### MUNICIPIO DE JAMUNDI

### INUNDABILIDAD CASCO URBANO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO DE 2001

ESC 1 : 30.000

FUENTE :  
C.V.C. 1993  
Cartografía Base  
C.V.C. 1998  
ESC. 1:25.000



**CONVENCIONES :**

ZONAS Bajas con mal drenaje, INUNDABLE con AGUAS de ESCORRENTIA por LLUVIA  
MITIGABLE: CUNETAS INTERCEPTORAS, DRENAJES, DEPOSITOS de ESCOMBROS de MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO

CAUCES de CRECIENTES INUNDABLES con PERIODOS de RETORNO de 1:20 AÑOS  
 CAUCES ABANDONADOS INUNDABLES con AGUAS de CRECIENTES de RIOS o con AGUAS de ESCORRENTIA por LLUVIA

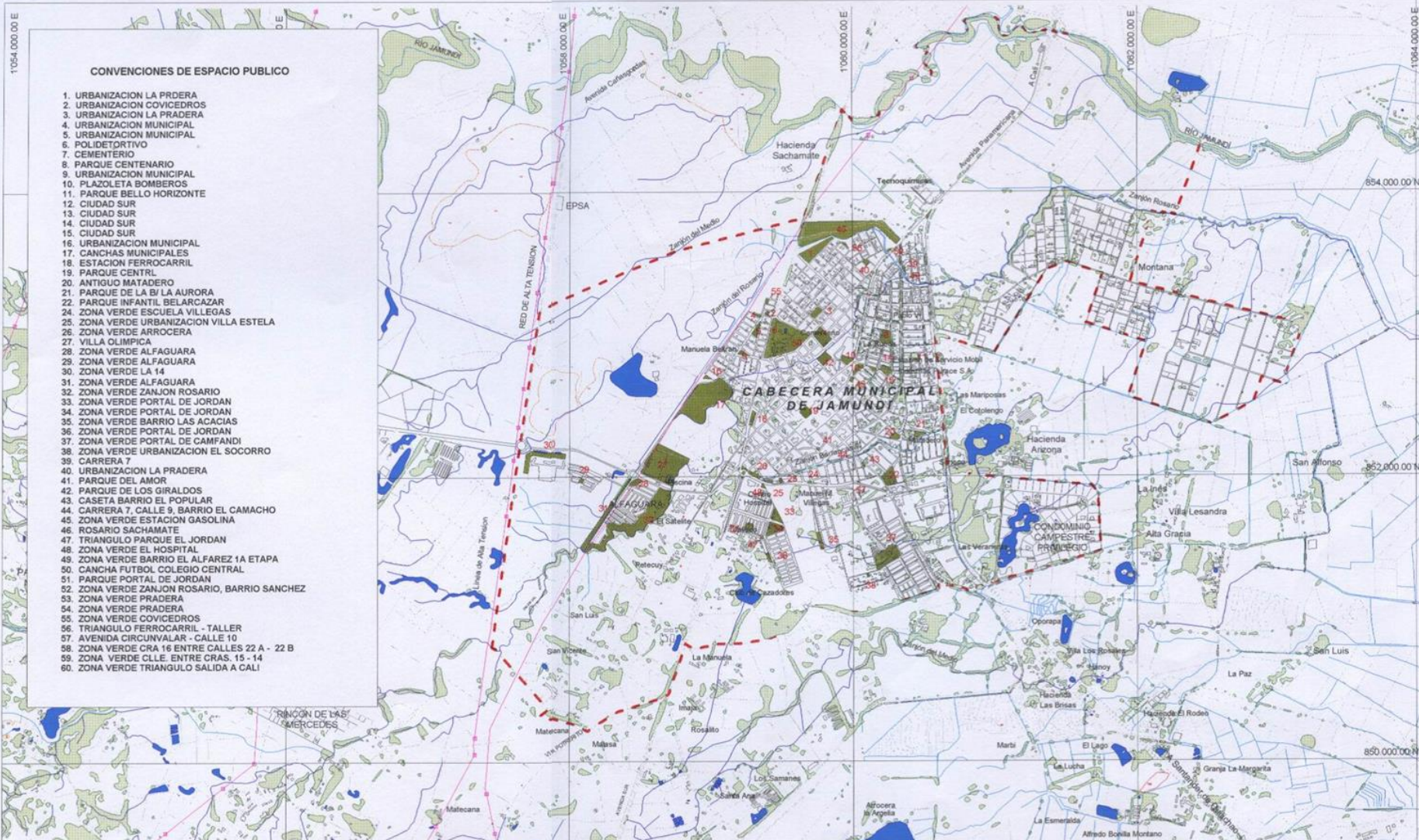
VIAS SECUNDARIAS  
 TORRES de ALTA TENSION  
 REDES de ALTA TENSION

RIOS  
 ZANJONES  
 LAGOS

CANALES  
 PANTANOS



PLANO No :  
**U 8**



**CONVENCIONES DE ESPACIO PUBLICO**

1. URBANIZACION LA PRADERA
2. URBANIZACION COVICEDROS
3. URBANIZACION LA PRADERA
4. URBANIZACION MUNICIPAL
5. URBANIZACION MUNICIPAL
6. POLIDORTIVO
7. CEMENTERIO
8. PARQUE CENTENARIO
9. URBANIZACION MUNICIPAL
10. PLAZOLETA BOMBEROS
11. PARQUE BELLO HORIZONTE
12. CIUDAD SUR
13. CIUDAD SUR
14. CIUDAD SUR
15. CIUDAD SUR
16. URBANIZACION MUNICIPAL
17. CANCHAS MUNICIPALES
18. ESTACION FERROCARRIL
19. PARQUE CENTR
20. ANTIGUO MATADERO
21. PARQUE DE LA B/ LA AURORA
22. PARQUE INFANTIL BELARCAZAR
24. ZONA VERDE ESCUELA VILLEGAS
25. ZONA VERDE URBANIZACION VILLA ESTELA
26. ZONA VERDE ARROCIERA
27. VILLA OLIMPICA
28. ZONA VERDE ALFAGUARA
29. ZONA VERDE ALFAGUARA
30. ZONA VERDE LA 14
31. ZONA VERDE ALFAGUARA
32. ZONA VERDE ZANJON ROSARIO
33. ZONA VERDE PORTAL DE JORDAN
34. ZONA VERDE PORTAL DE JORDAN
35. ZONA VERDE BARRIO LAS ACACIAS
36. ZONA VERDE PORTAL DE JORDAN
37. ZONA VERDE PORTAL DE CAMPANDI
38. ZONA VERDE URBANIZACION EL SOCORRO
39. CARRERA 7
40. URBANIZACION LA PRADERA
41. PARQUE DEL AMOR
42. PARQUE DE LOS GIRALDOS
43. CASITA BARRIO EL POPULAR
44. CARRERA 7, CALLE 9, BARRIO EL CAMACHO
45. ZONA VERDE ESTACION GASOLINA
46. ROSARIO SACHAMATE
47. TRIANGULO PARQUE EL JORDAN
48. ZONA VERDE EL HOSPITAL
49. ZONA VERDE BARRIO EL ALFAREZ 1A ETAPA
50. CANCHA FUTBOL COLEGIO CENTRAL
51. PARQUE PORTAL DE JORDAN
52. ZONA VERDE ZANJON ROSARIO, BARRIO SANCHEZ
53. ZONA VERDE PRADERA
54. ZONA VERDE PRADERA
55. ZONA VERDE COVICEDROS
56. TRIANGULO FERROCARRIL - TALLER
57. AVENIDA CIRCUVALAR - CALLE 10
58. ZONA VERDE CRA 16 ENTRE CALLES 22 A - 22 B
59. ZONA VERDE CLLE. ENTRE CRAS. 15 - 14
60. ZONA VERDE TRIANGULO SALIDA A CALI

**MUNICIPIO DE JAMUNDI**

**ESPACIO PUBLICO ACTUAL**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO DE 2001

ESC 1 : 30.000

FUENTE :  
cartografia  
base c.v.c.  
1998



**CONVENCIONES :**



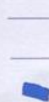
ESPACIO PUBLICO  
ZONAS VERDES



MANZANAS  
CASAS  
VIAS PRINCIPALES



VIAS SECUNDARIAS  
TORRES DE ALTA TENSION  
REDES DE ALTA TENSION



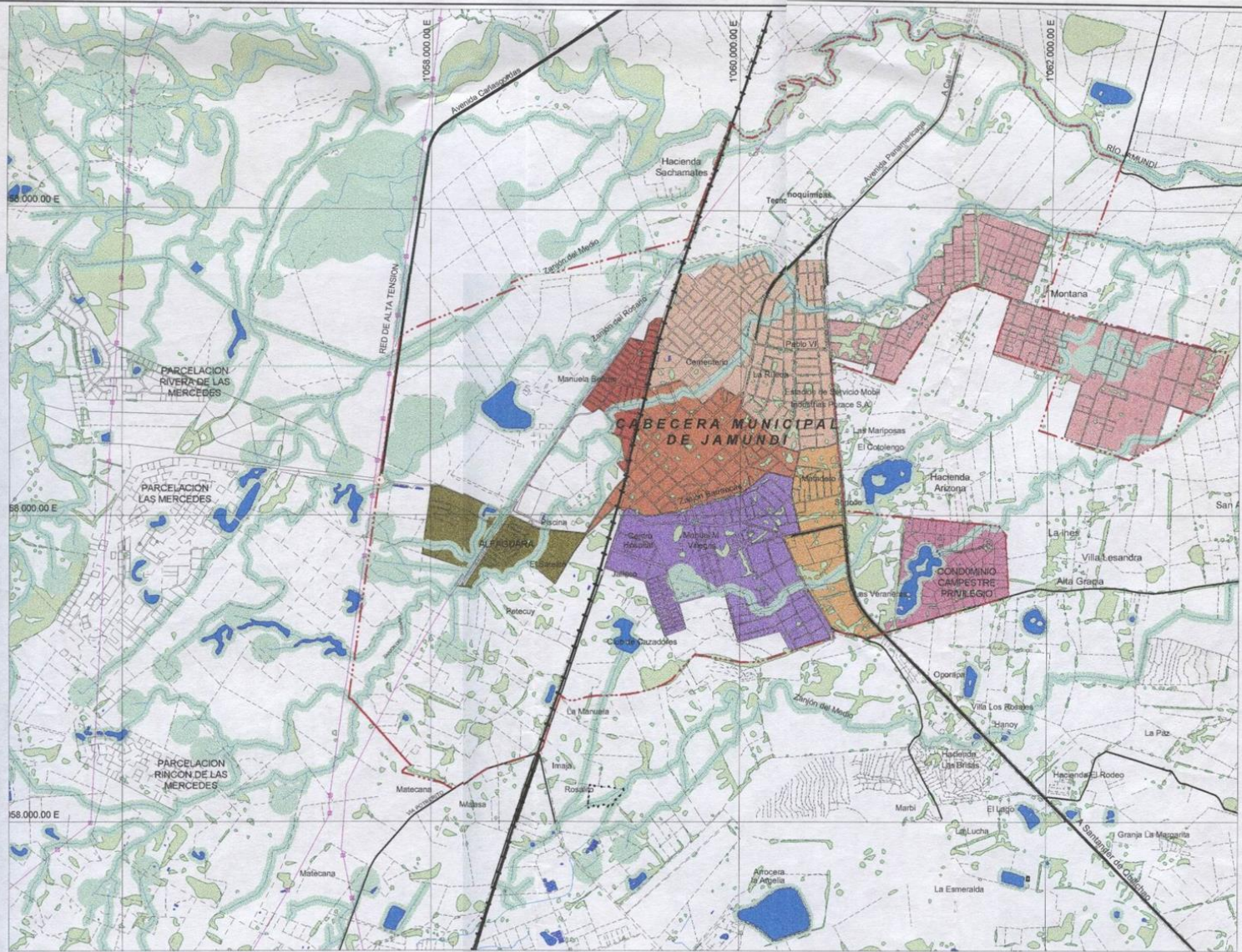
RIOS  
ZANJONES  
LAGOS



CANALES  
PANTANOS

PLANO No :

**U 10**



**Jamundí**  
PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

### MUNICIPIO DE JAMUNDÍ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO DE 2001

### AREAS HOMOGENEAS

ESC 1 : 25.000

FUENTE:  
Asesores 2001

Cartografía Base  
C.V.C. 1998  
ESC. 1:25.000



**CONVENCIONES :**



Perimetro Urbano Actual  
(Acuerdo 025 / 95)  
1486.00 Ha

- Area 1
- Area 2
- Area 3
- Area 4
- Area 5
- Area 6
- Area 7
- Area 8

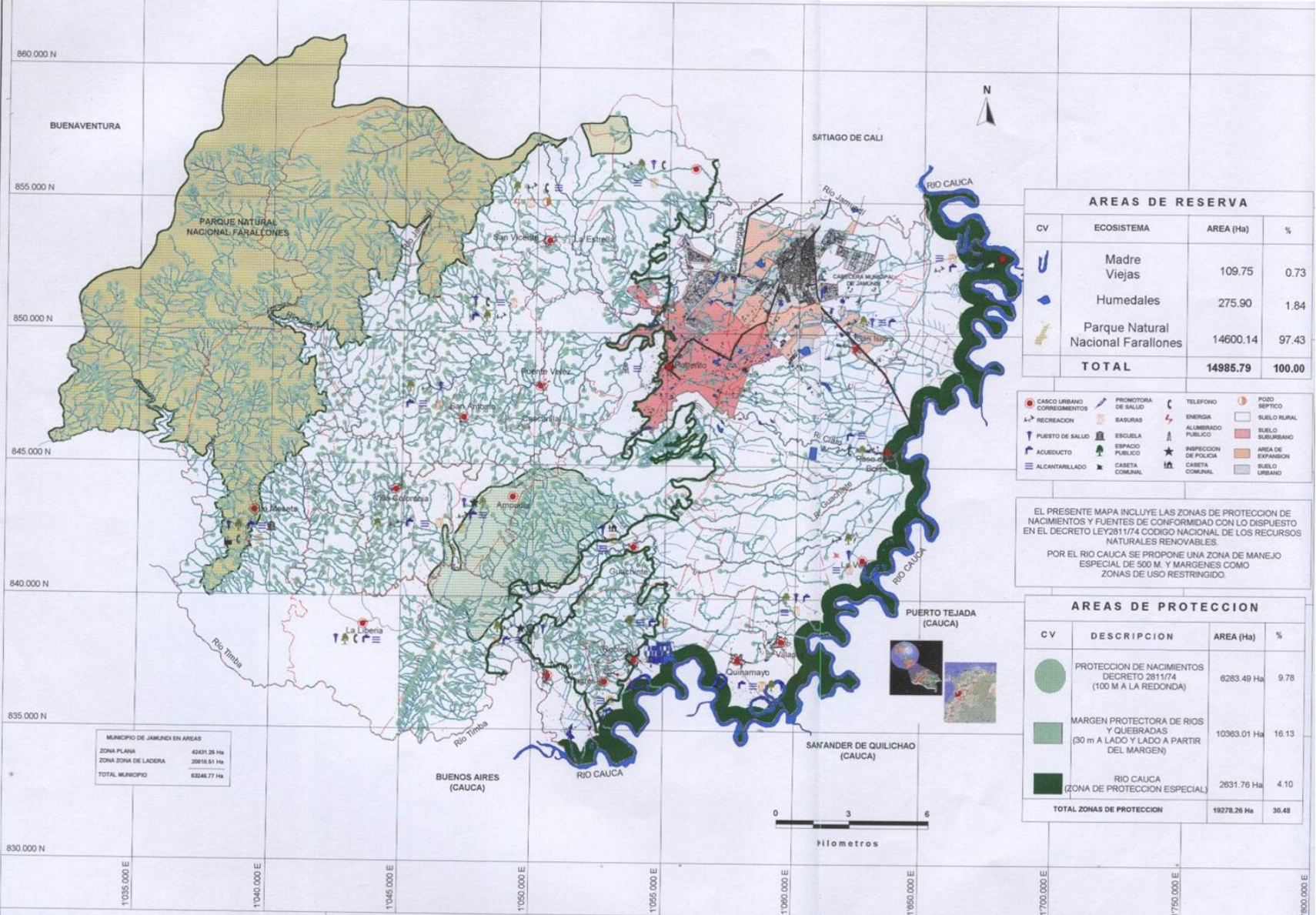
- VIAS SECUNDARIAS
- TORRES DE ALTA TENSION
- REDES DE ALTA TENSION

- RIOS
- ZANJONES
- LAGOS



PLANO No :

**U 11**



MUNICIPIO DE JAMUNDI EN AREAS

ZONA PLANA	42431.25 Ha
ZONA ZONA DE LADERA	20816.51 Ha
TOTAL MUNICIPIO	63247.77 Ha

**AREAS DE RESERVA**

CV	ECOSISTEMA	AREA (Ha)	%
U	Madre Viejas	109.75	0.73
U	Humedales	275.90	1.84
U	Parque Natural Nacional Farallones	14600.14	97.43
<b>TOTAL</b>		<b>14985.79</b>	<b>100.00</b>

● CASCO URBANO	✂ PROMOTORA DE SALIC	☎ TELEFONO	○ POZO SEPTICO
▲ RECREACION	🗑 BASURAS	⚡ ENERGIA	□ SUELO RURAL
🚚 PUERTO DE SALIC	🏫 ESCUELA	🏠 ALUMBRADO PUBLICO	□ SUELO SUBURBANO
🚰 ACUEDUCTO	🏠 ESPACIO PUBLICO	👮 INSPECCION DE POLICIA	□ AREA DE EXPANSION
🏠 ALCANTARILLADO	🏠 CASETA COMUNAL	🏠 CASETA COMUNAL	□ SUELO URBANO

EL PRESENTE MAPA INCLUYE LAS ZONAS DE PROTECCION DE NACIMIENTOS Y FUENTES DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO LEY 2811/74 CODIGO NACIONAL DE LOS RECURSOS NATURALES RENOVABLES.

POR EL RIO CAUCA SE PROPONE UNA ZONA DE MANEJO ESPECIAL DE 500 M. Y MARGENES COMO ZONAS DE USO RESTRINGIDO.

**AREAS DE PROTECCION**

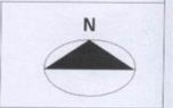
CV	DESCRIPCION	AREA (Ha)	%
●	PROTECCION DE NACIMIENTOS DECRETO 2811/74 (100 M A LA REDONDA)	6283.49 Ha	9.78
■	MARGEN PROTECTORA DE RIOS Y QUEBRADAS (30 m A LADO Y LADO A PARTIR DEL MARGEN)	10363.01 Ha	16.13
■	RIO CAUCA (ZONA DE PROTECCION ESPECIAL)	2631.76 Ha	4.10
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION</b>		<b>19278.26 Ha</b>	<b>30.48</b>



**MUNICIPIO DE JAMUNDI**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO 2001

**ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO PROPUESTO**  
Esc. **1:150.000**

FUENTE:  
Asesores 2001  
Cartografía Base  
C.V.C. 1975  
ESC. 1: 25.000



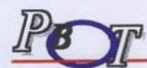
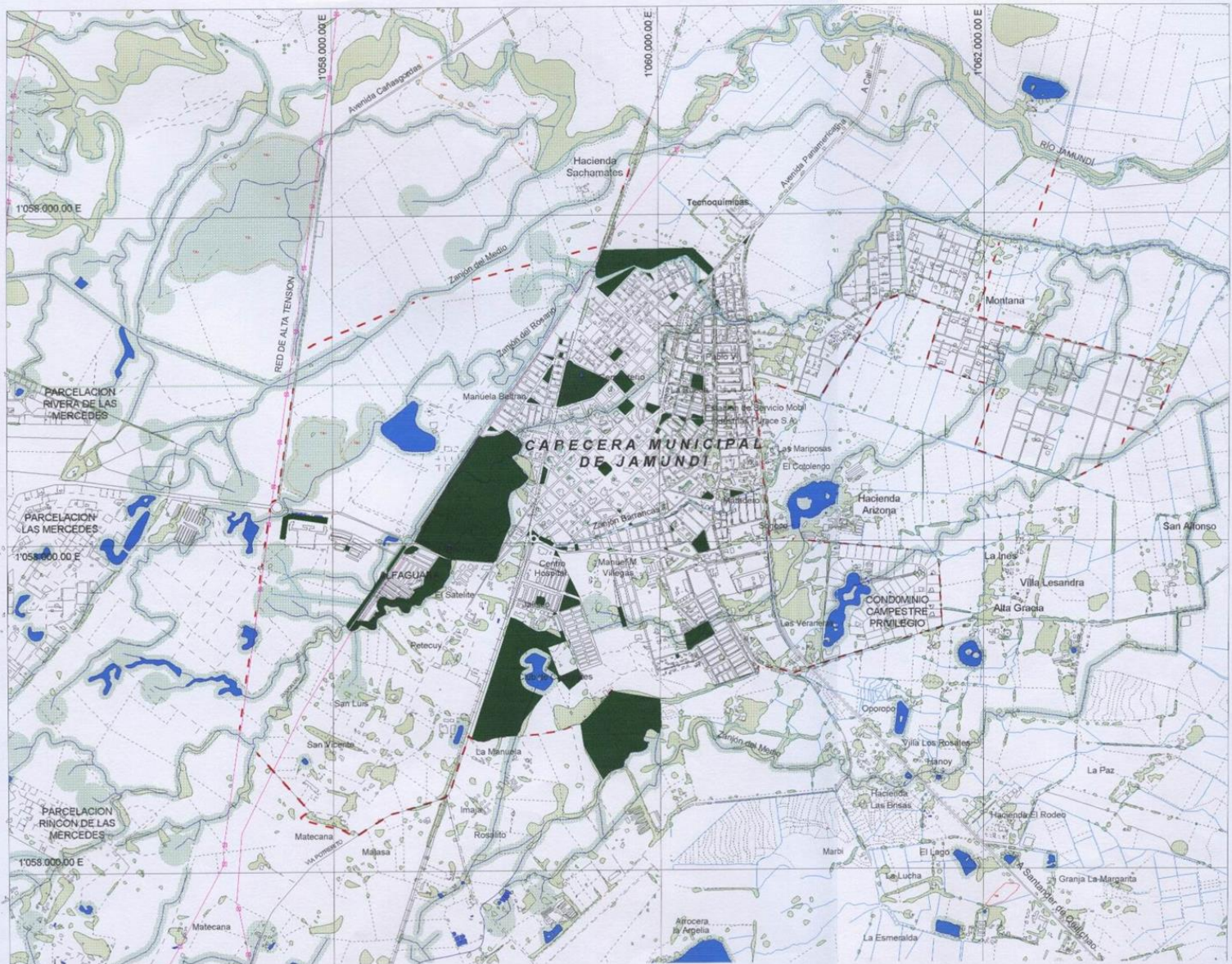
CONVENCIONES:

🏠 Zona urbana Jamundi	— Línea divisoria	🌊 Lagos	🏠 Mazanas
--- Limite municipal	— Zona plana - ladera	🌊 Quebradas	🏠 Casas
— Río Cauca	— Ríos	--- Caminos	— Vias Principales
			— Vias secundarias



LOCALIZACION:  
PLANO No:  
**U 12**





*Jamundí*

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**MUNICIPIO DE JAMUNDÍ**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO DE 2000

**ZONAS DE PROTECCION  
CASCO URBANO**

ESC **1 : 25.000**

FUENTE:  
Asesores 1999  
Cartografía Base  
C.V.C. 1998  
ESC. 1:25.000



**CONVENCIONES**



Perímetro Urbano Actual  
(Acuerdo 025 / 95)  
1488.00 Ha

- ZONAS VERDES
- ZONA DE PROTECCION
- NACIMIENTOS
- ESPACIO PUBLICO

- ESPACIOS INTERNOS DE MANZANA
- MANZANAS

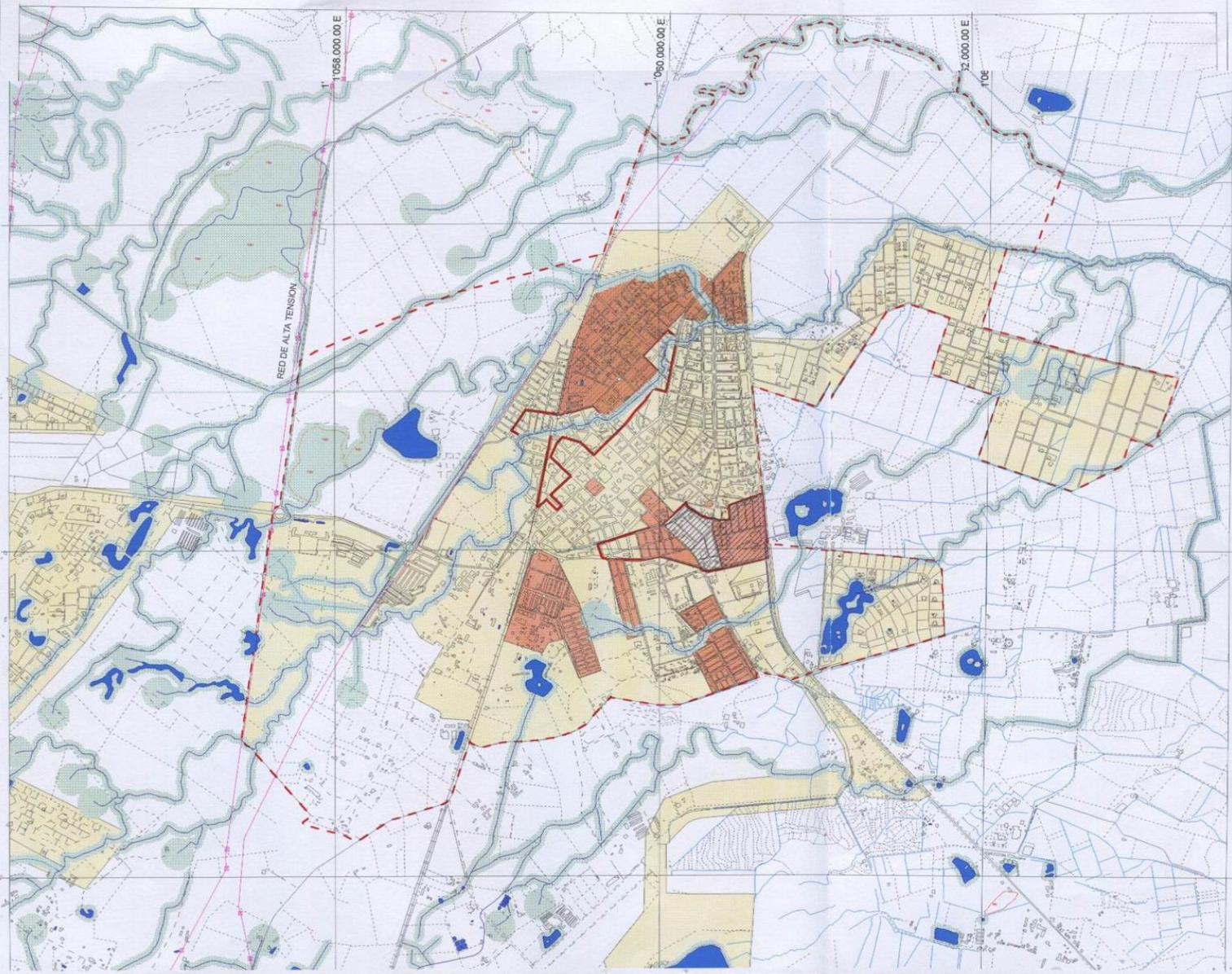
- VIAS SECUNDARIAS
- TORRES DE ALTA TENSION
- REDES DE ALTA TENSION

- RIOS
- ZANJONES
- LAGOS

- CANALES
- PANTANOS




PLANO No :  
**U 14**




**POT** *Jamundí*  
 PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL


**MUNICIPIO DE JAMUNDÍ**  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
 AGOSTO DE 2001


**ZONAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL**  
 ESC 1 : 25.000


FUENTE :  
 CARTOGRAFIA  
 BASE C.V.C. 


**CONVENCIONES :**

 Perimetro urbano actual (acuerdo 025/95) 1486 Has

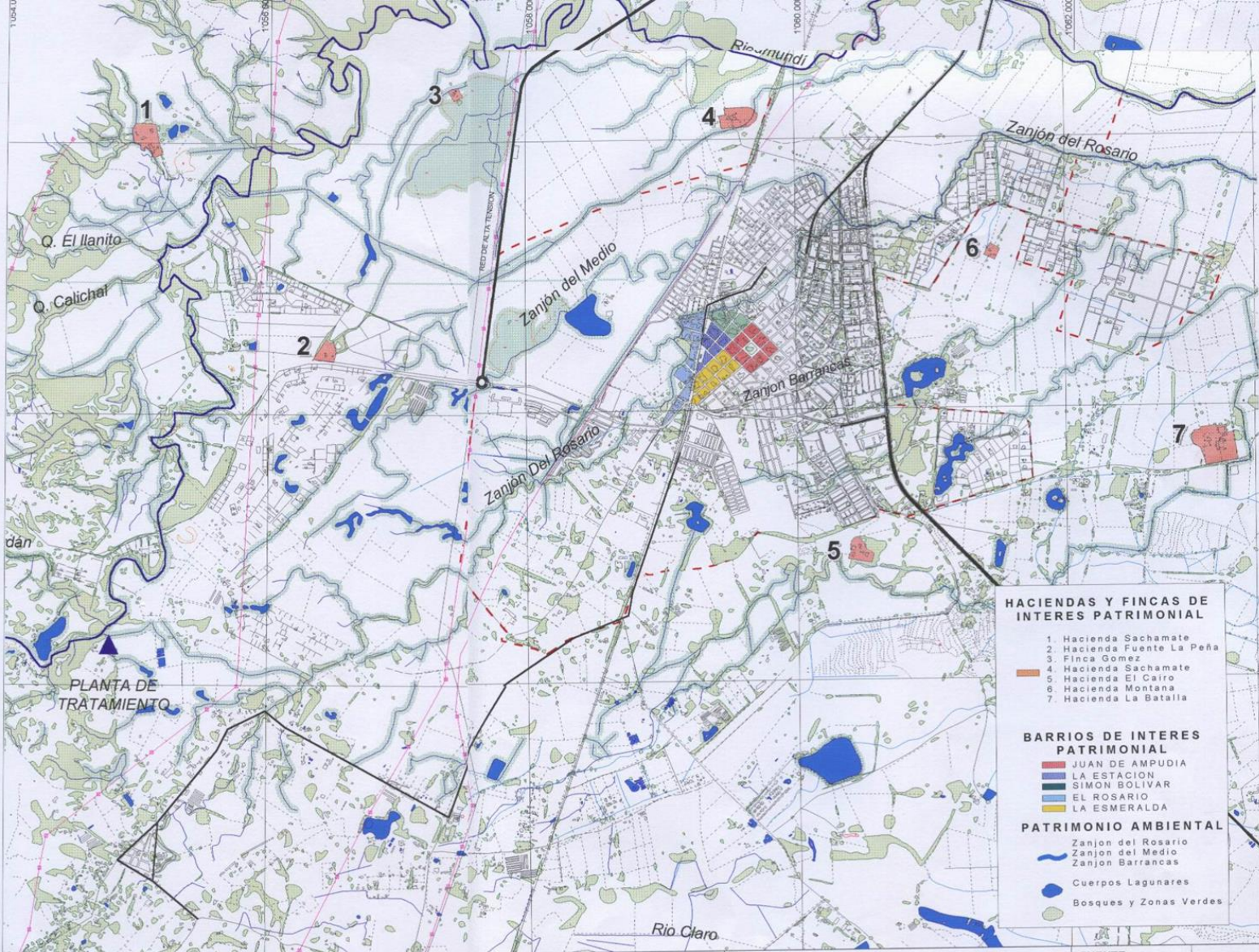
 Perimetro Urbano Propuesto

 INSEGURIDAD CIUDADANA

 PRESENCIA DE ALTO INDICE DE POBREZA Y MISERIA

 MUY BAJA PRESENCIA DE EQUIPAMIENTOS

PLANO No :  
**U15**



**HACIENDAS Y FINCAS DE INTERES PATRIMONIAL**

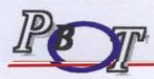
1. Hacienda Sachamate
2. Hacienda Fuente La Peña
3. Finca Gomez
4. Hacienda Sachamate
5. Hacienda El Cairo
6. Hacienda Montañana
7. Hacienda La Batalla

**BARRIOS DE INTERES PATRIMONIAL**

- JUAN DE AMPUDIA
- LA ESTACION
- SIMON BOLIVAR
- EL ROSARIO
- LA ESMERALDA

**PATRIMONIO AMBIENTAL**

- Zanjon del Rosario
- Zanjon del Medio
- Zanjon Barrancas
- Cuerpos Lagunares
- Bosques y Zonas Verdes



**Jamundí**  
PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**MUNICIPIO DE JAMUNDÍ**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO DE 2000

**AREAS DE RESERVA, CONSERVACION Y PROTECCION DEL PATRIMONIO**

ESC 1 : 30.000

FUENTE :  
Asesores 1999  
Cartografía Base  
C.V.C. 1998  
ESC. 1:25.000



PLANO No :

**U16**

**CONVENCIONES :**

PERIMETRO URBANO ACTUAL  
ACUERDO 025/95  
1.466 Ha

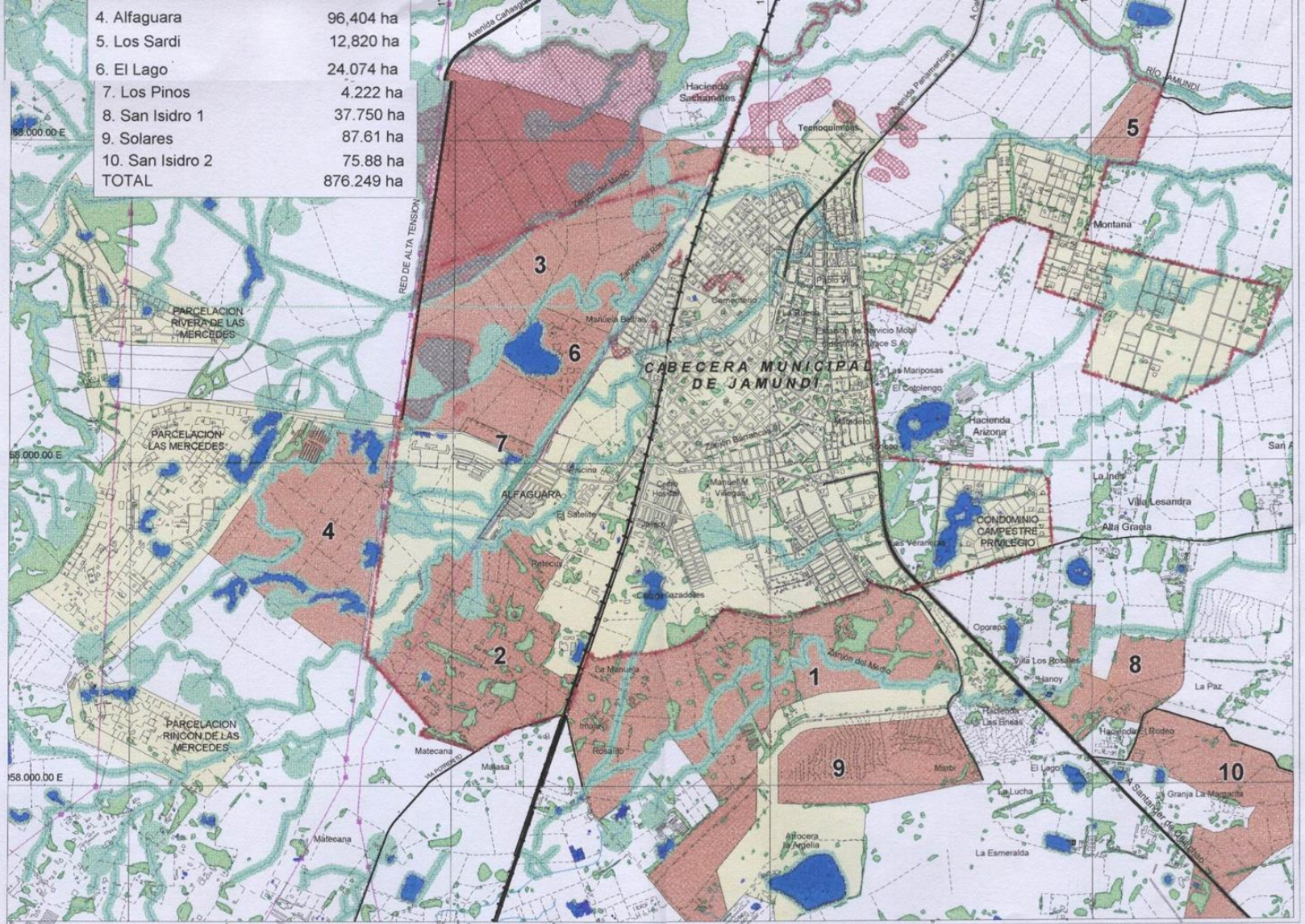
VIAS SECUNDARIAS  
 TORRES DE ALTA TENSION  
 REDES DE ALTA TENSION

RIOS  
 ZANJONES  
 LAGOS

CANALES  
 PANTANOS



4. Alfaguara	96.404 ha
5. Los Sardi	12.820 ha
6. El Lago	24.074 ha
7. Los Pinos	4.222 ha
8. San Isidro 1	37.750 ha
9. Solares	87.61 ha
10. San Isidro 2	75.88 ha
<b>TOTAL</b>	<b>876.249 ha</b>



Jamundí  
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

### MUNICIPIO DE JAMUNDÍ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO DE 2001

### AREAS DE EXPANSION

ESC 1 : 25.000

FUENTE :  
Asesores 1999

Cartografía Base  
C.V.C. 1998  
ESC. 1:25.000



#### CONVENCIONES :

- Perímetro Urbano Actual (Acuerdo 025 / 95) 1486.00 Ha
- PERIMETRO URBANO PROPUESTO
- AREAS DE EXPANSION PROPUESTAS
- AREA FORESTAL PROTECTORA (30m. A LADO Y LADO)

- ZONAS BAJAS CON MAL DRENAJE, INUNDABLE CON AGUAS DE ESCORRENTIA POR LUVIA
- MITIGABLE: CUNETAS INTERCEPTORAS, DRENAJ, DEPÓSITOS DE ESCOMBROS DE MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO

- MANZANAS
- TORRES DE ALTA TENSION
- REDES DE ALTA TENSION

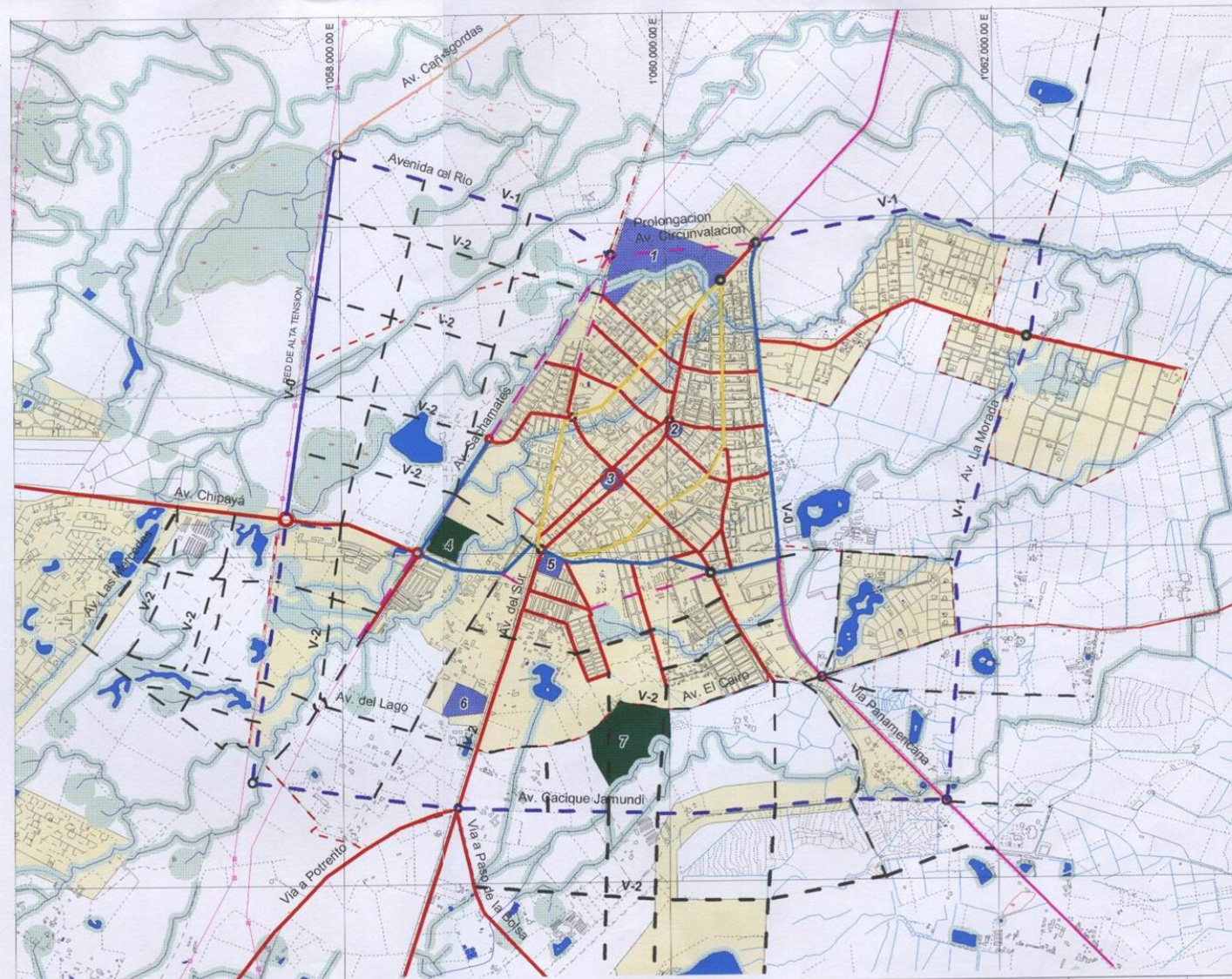
- RIOS
- ZANJONES
- LAGOS



PLANO No :

**U17**





PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Jamundí

### MUNICIPIO DE JAMUNDÍ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO DE 2001

### EQUIPAMIENTO PROPUESTO

ESC 1 : 25.000

FUENTE :

CARTOGRAFIA  
BASE C.V.C.



PLANO No :

CONVENCIONES :

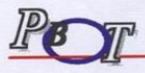
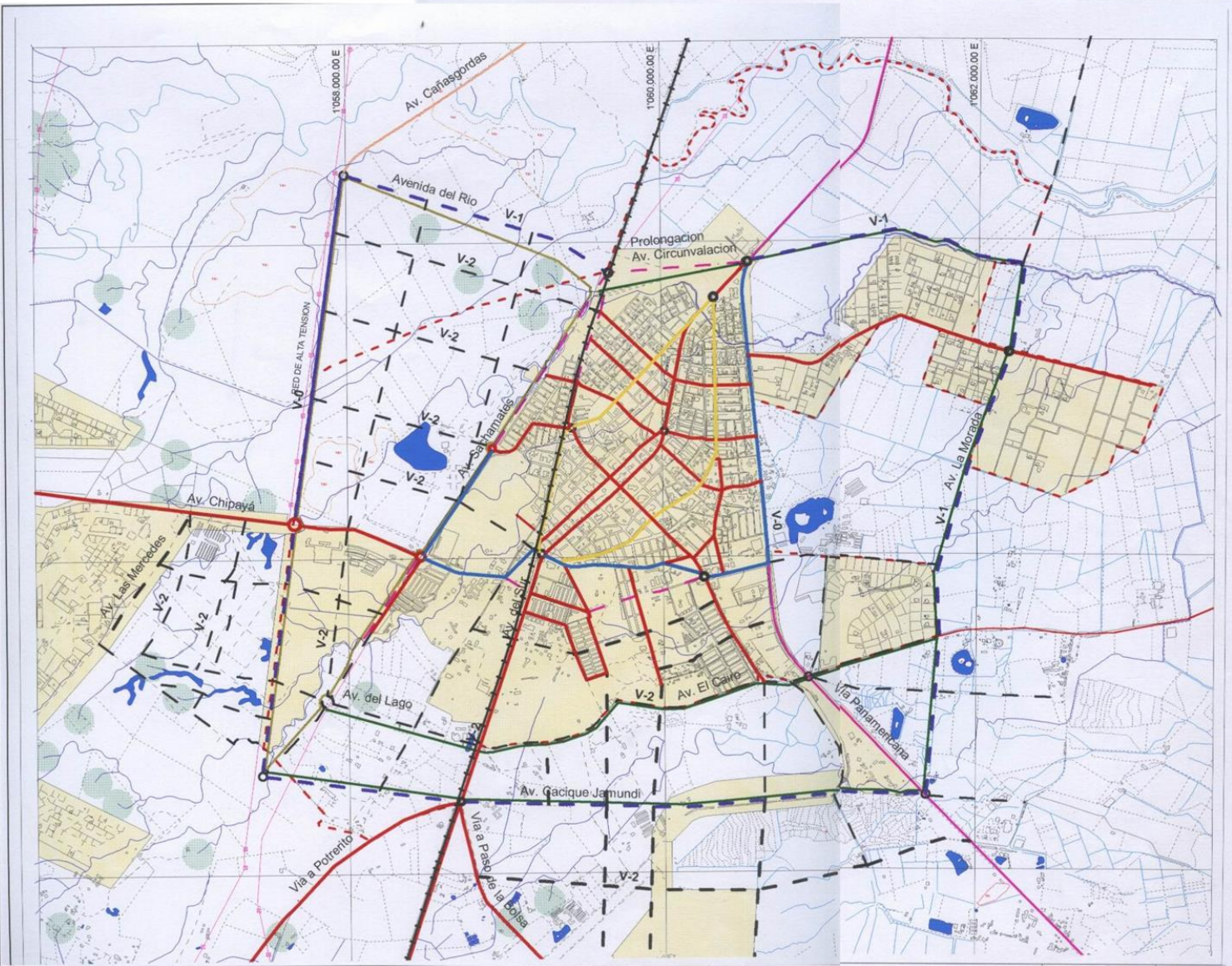
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- EQUIPAMIENTO DE SERVICIO
- VIAS ACTUALES
- VIAS PROPUESTAS

- 1. TERMINAL DE TRANSPORTE
- 2. PILAZA DEL ARTESANO
- 4. AMPLIACION VILLA DEPORTIVA
- 5. AMPLIACION HOSPITAL
- 6. CENTRAL DE ABASTO

- EQUIPAMIENTO RECREATIVO
- AMBIENTAL - HUMEDALES

- GLORIAS ACTUALES

**U 19**



**Jamundí**

PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**MUNICIPIO DE JAMUNDÍ**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO DE 2001

**SISTEMA VIAL ACTUAL Y PROPUESTO**

ESC. 1 : 25.000

FUENTE :

Recurso 2001  
Cartografía Base  
CVC 1998  
ESC. 1:25.000



**CONVENCIONES :**



- VIAS ACTUALES
- VIAS PROPUESTAS

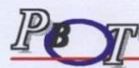
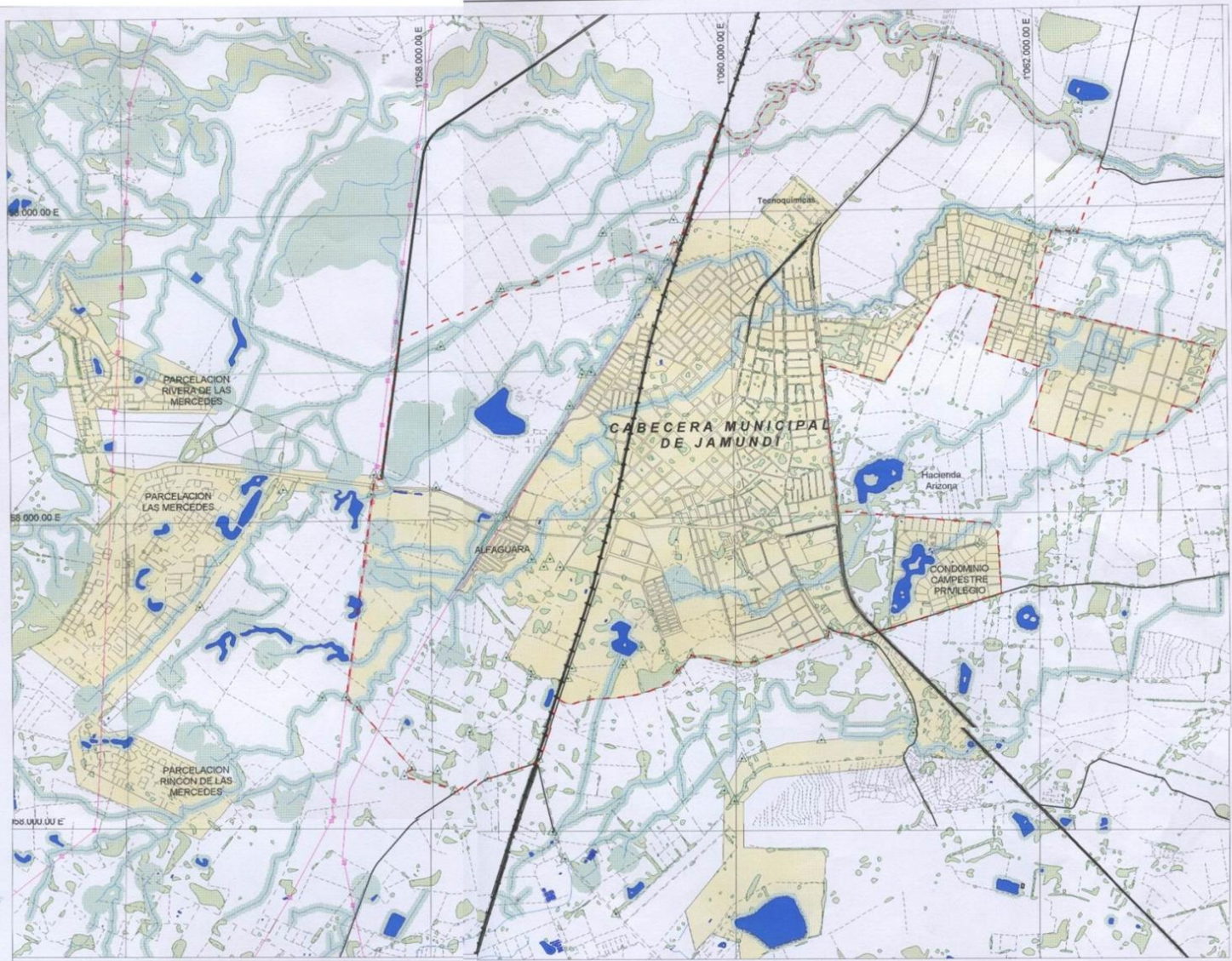
- - - RONDA J30
- VIA PANAMERICANA
- EMPALMES

- CICLORUTA PROP. FASE 1
- CICLORUTA PROP. FASE 2
- RONDA J10

- RONDA J20
- GLORIETAS ACTUALES
- GLORIETAS PROPUESTAS

PLANO No :

**U 20**



**Jamundi**  
PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

### MUNICIPIO DE JAMUNDÍ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO DE 2001

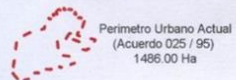
### PERIMETRO URBANO ACTUAL Y PROPUESTO

ESC  $\frac{1}{25.000}$

FUENTE :  
Asesores 1999  
Cartografía Base  
C.V.C. 1996  
ESC. 1:25.000



CONVENCIONES :



PERIMETRO URBANO  
PROPUESTO

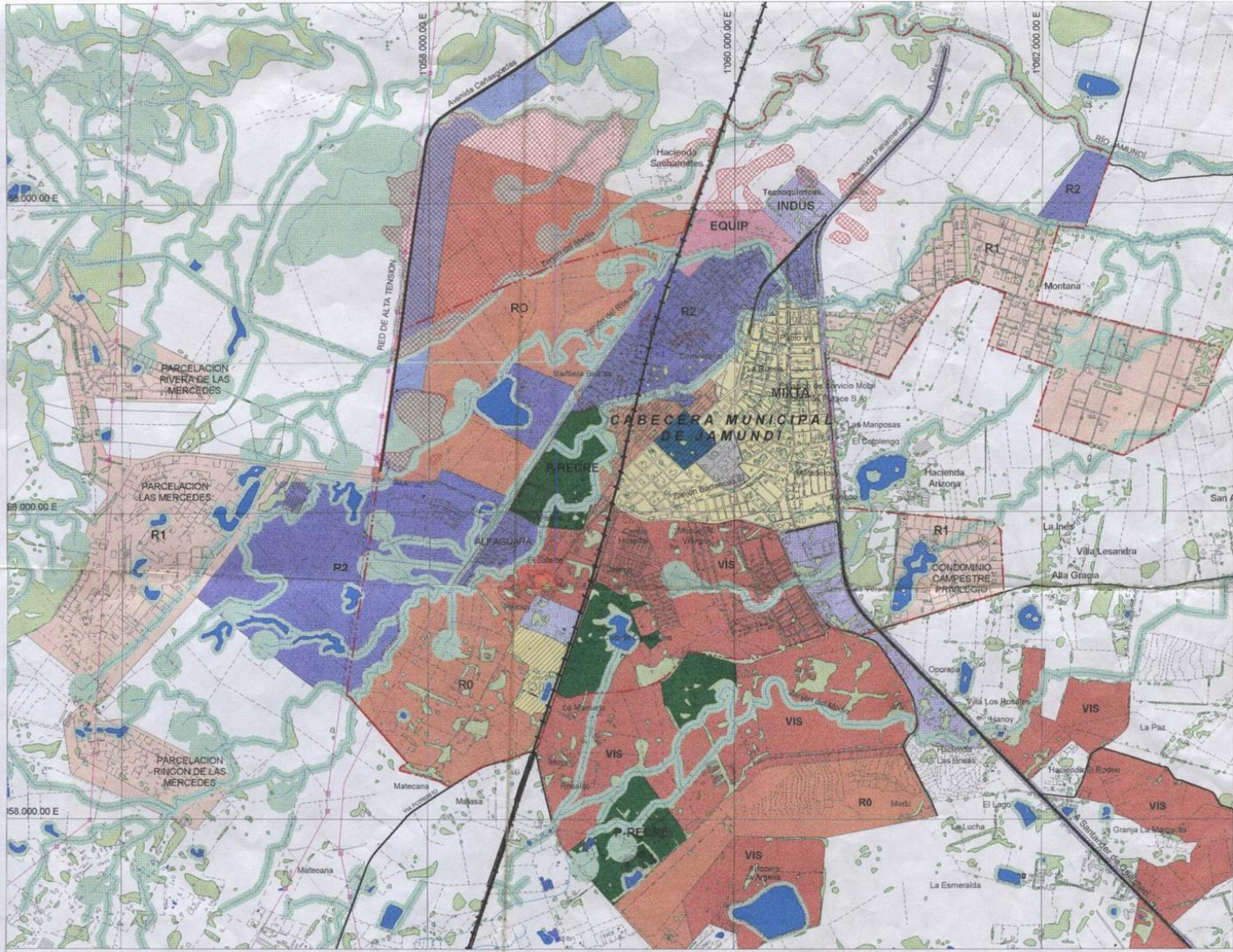
MANZANAS  
VIAS PRINCIPALES

VIAS SECUNDARIAS  
TORRES DE ALTA TENSION  
REDES DE ALTA TENSION

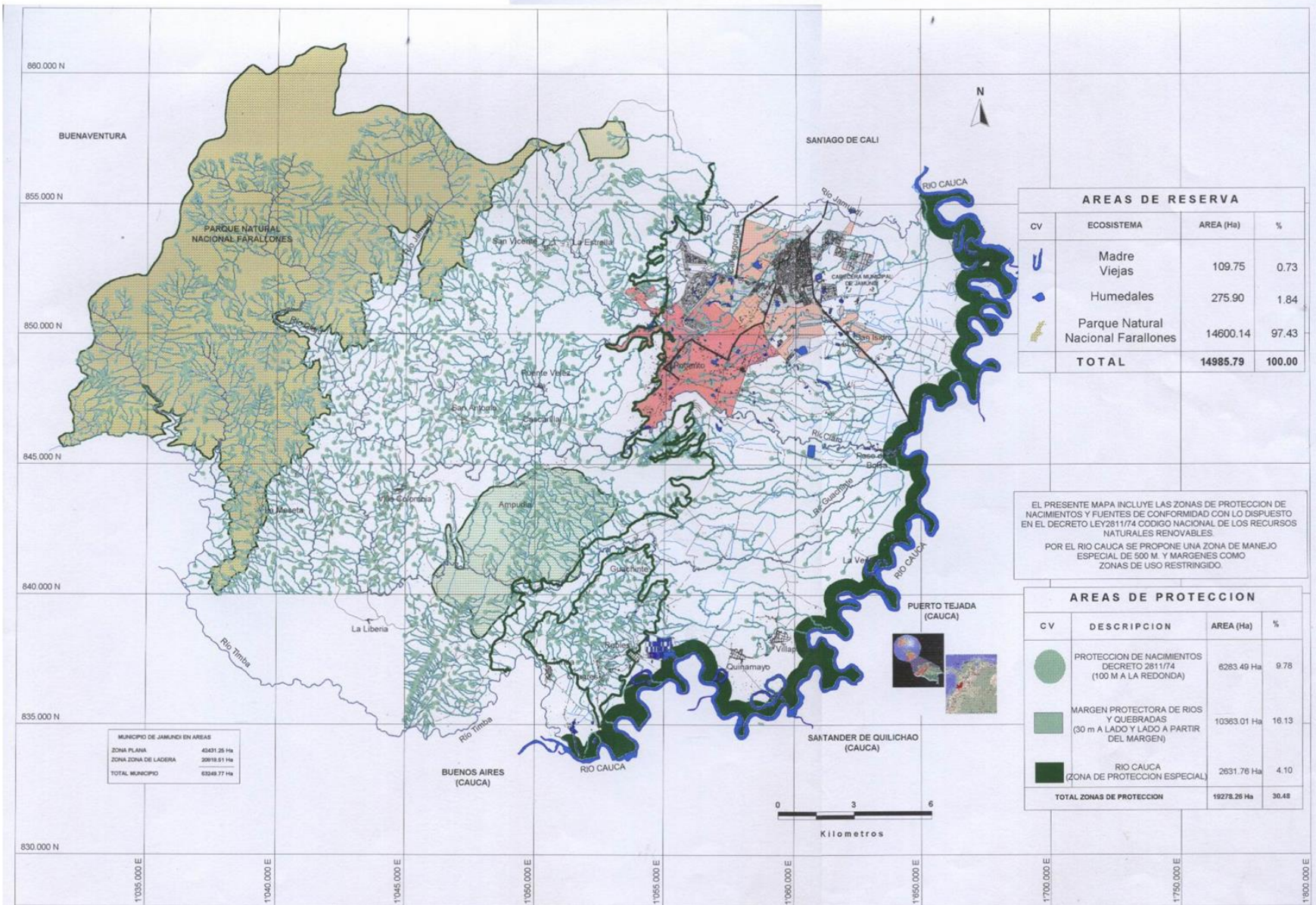
RIOS  
ZANJONES  
LAGOS



PLANO No :  
**U 21**



		<b>MUNICIPIO DE JAMUNDÍ</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION AGOSTO DE 2001		<b>AREAS DE ACTIVIDAD</b> ESC <b>1 : 25.000</b>		FUENTE : Asesores 2001 Cartografía Base C.V.C. 1998 ESC. 1:25.000			
<b>CONVENCIONES :</b>									
AA Mixto M-1 AA R-O	AA R - 2 Equipamiento	AA Inst. y de Servicios AA Patrimonio AA Patrimonio Multiple	AA Ind. No Contaminante AA Galerías AA Parque y Recreación	AA R - 3 VIS AA R - 1 AA Múltiple	AREA FORESTAL PROTECTORA (30m. A LADO Y LADO) RELICTOS BOSCOSOS REDES DE ALTA TENSION	ZONAS BAJAS CON MAL DRENAJE, INUNDABLE CON AGUAS DE ESCORRENTIA POR LUVIA LAGOS RIOS Y ZANJONES	MITIGABLE: CUNETAS INTERCEPTORAS, DRENAJES, DEPOSITOS DE ESCOMBROS DE MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO		PLANO No : <b>U22</b>



MUNICIPIO DE JAMUNDI EN AREAS	
ZONA PLANA	40431.26 Ha
ZONA ZONA DE LADERA	30918.51 Ha
TOTAL MUNICIPIO	65249.77 Ha

AREAS DE RESERVA			
CV	ECOSISTEMA	AREA (Ha)	%
U	Madre Viejas	109.75	0.73
	Humedales	275.90	1.84
	Parque Natural Farallones	14600.14	97.43
<b>TOTAL</b>		<b>14985.79</b>	<b>100.00</b>

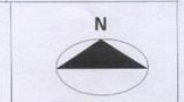
EL PRESENTE MAPA INCLUYE LAS ZONAS DE PROTECCION DE NACIMIENTOS Y FUENTES DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO LEY 2811/74 CODIGO NACIONAL DE LOS RECURSOS NATURALES RENOVABLES.  
 POR EL RIO CAUCA SE PROPONE UNA ZONA DE MANEJO ESPECIAL DE 500 M. Y MARGENES COMO ZONAS DE USO RESTRINGIDO.

AREAS DE PROTECCION			
CV	DESCRIPCION	AREA (Ha)	%
	PROTECCION DE NACIMIENTOS DECRETO 2811/74 (100 M A LA REDONDA)	6283.49 Ha	9.78
	MARGEN PROTECTORA DE RIOS Y QUEBRADAS (30 m A LADO Y LADO A PARTIR DEL MARGEN)	10363.01 Ha	16.13
	RIO CAUCA (ZONA DE PROTECCION ESPECIAL)	2631.76 Ha	4.10
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION</b>		<b>19278.26 Ha</b>	<b>30.48</b>

**MUNICIPIO DE JAMUNDI**  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
 AGOSTO 2001

**CLASIFICACION DEL TERRITORIO**  
 Esc. **1:150.000**

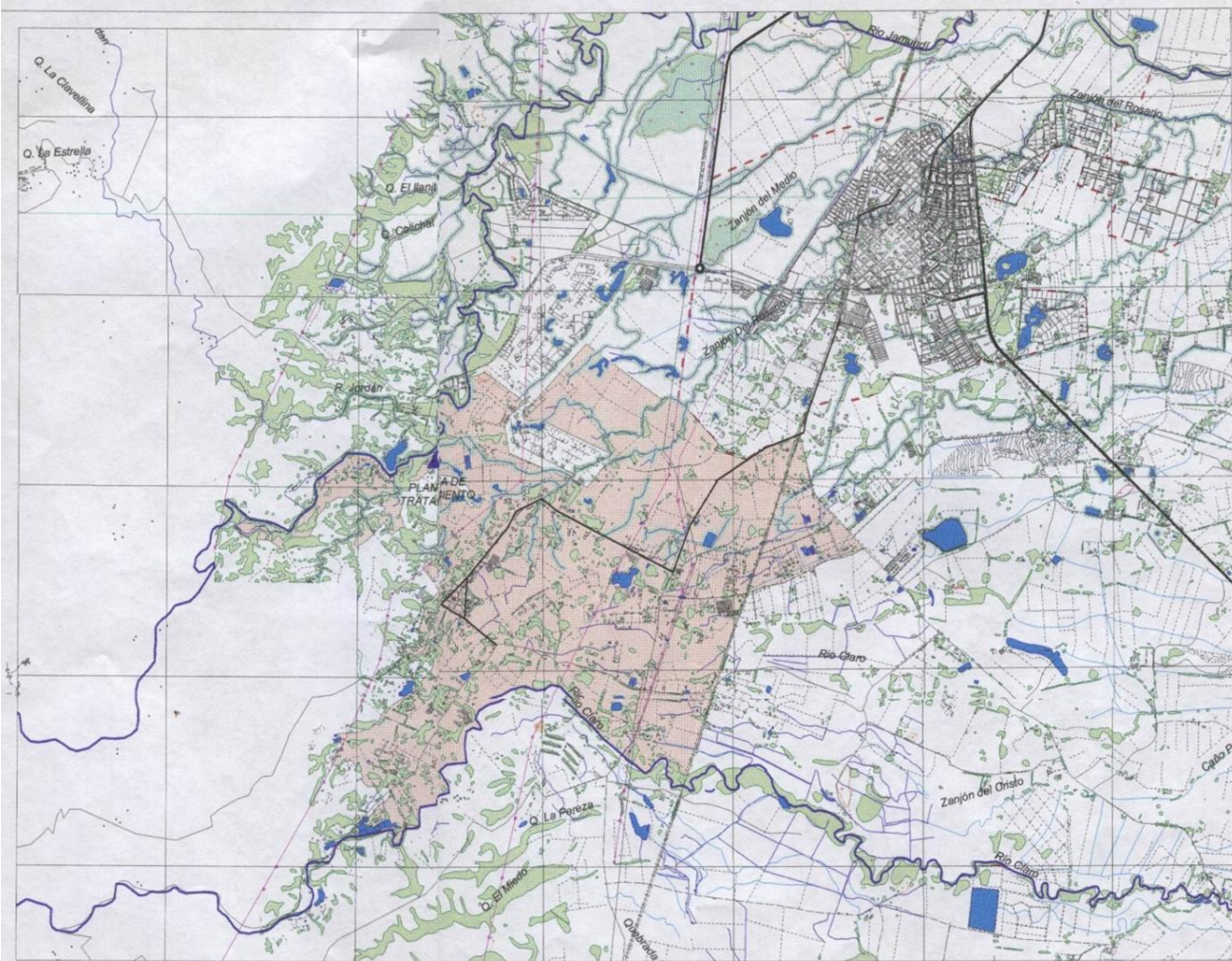
FUENTE:  
 Asesores 2001  
 Cartografía Base  
 C.V.C. 1975  
 ESC. 1 : 25.000



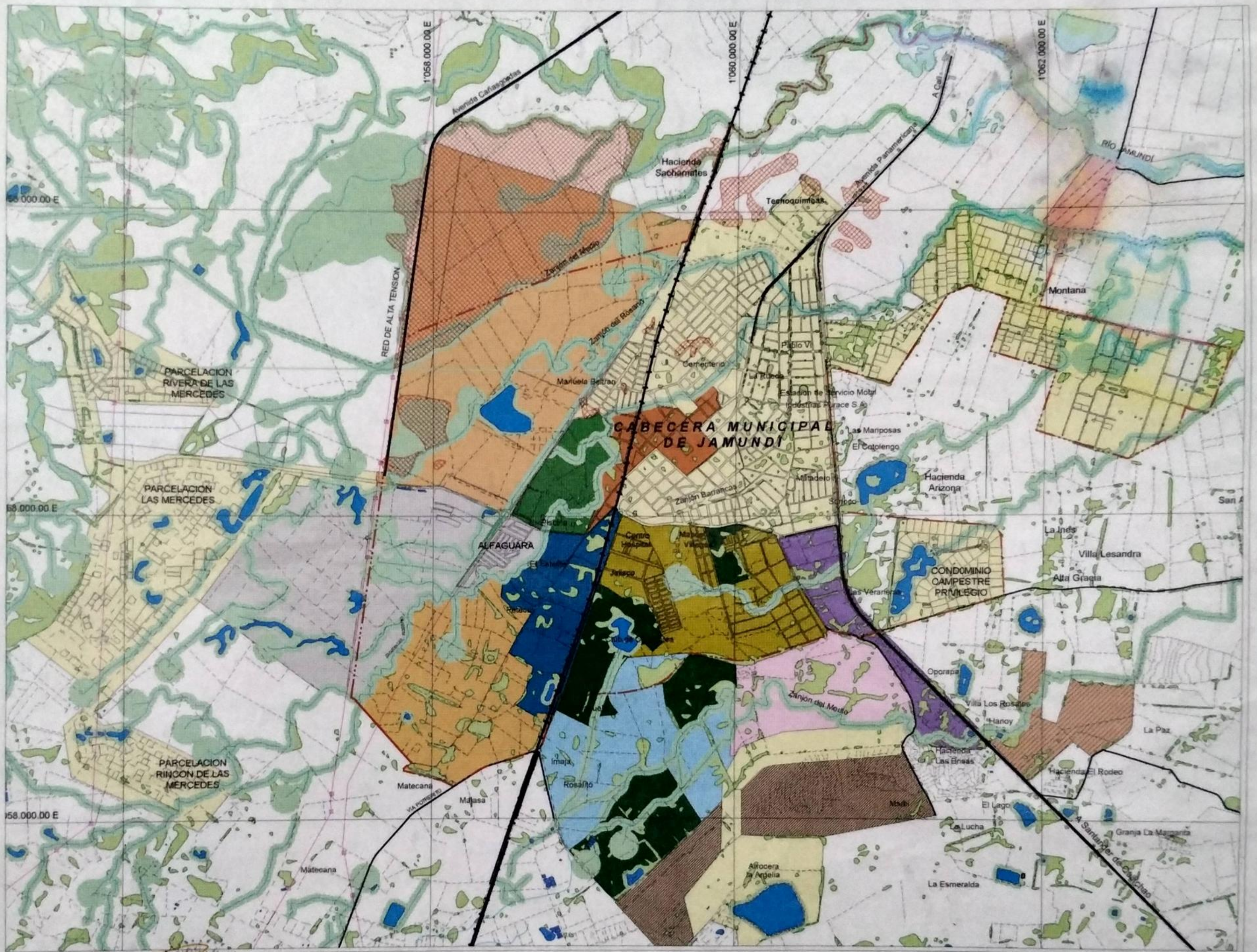
- CONVENCIONES:
- Línea divisoria
  - Zona plana - ladera
  - Río Cauca
  - Rios
  - Lagos
  - Quebradas
  - Caminos
  - Mazanas
  - Casas
  - Vias Principales
  - Vias secundarias



LOCALIZACIÓN:  
**U23**



 <b>POT</b> <i>Jamundí</i> <small>PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL</small>	<b>MUNICIPIO DE JAMUNDÍ</b>		<b>SUELO SUBURBANO PROPUUESTO</b>	<b>FUENTE:</b> Asesores 1999 Cartografía Base C.V.C. 1998 ESC. 1:25.000	 <b>N</b>
	<small>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION AGOSTO DE 2000</small>		<b>ESC 1 : 42.500</b>		
<b>CONVENCIONES :</b>					
 PERIMETRO URBANO ACTUAL ACUERDO 025/95 1.486 Ha	 VIAS SECUNDARIAS	 RIOS	 TORRES DE ALTA TENSION	 ZANJONES	 CANALES
 REDES DE ALTA TENSION	 LAGOS	 PANTANOS	 <b>PLANO No :</b> <b>U 24</b>		



**MUNICIPIO DE JAMUNDÍ**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO DE 2001

**PLANES PARCIALES**

ESC                      1 : 25.000

FUENTE :  
Asesores 2001  
Cartografía Base  
C.V.C. 1998  
ESC. 1:25.000



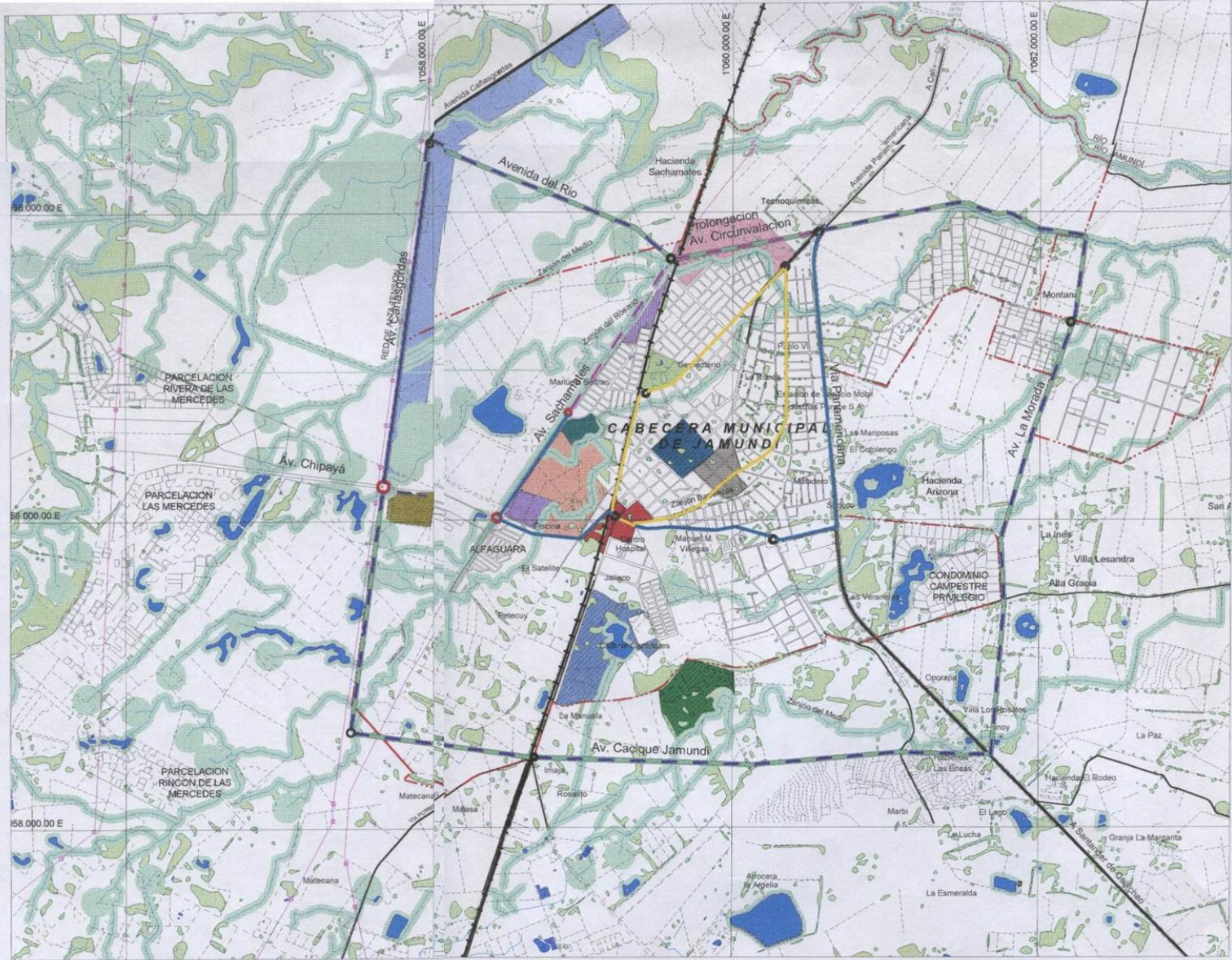
**CONVENCIONES :**

- PP Alfaguara
- PP Avenida Sur
- PP Rosario
- PP Zona Industrial
- Parque y Recreacion
- PP Loma de Piedra
- PP Portales
- PP Sachamate
- PP Zanjon del Medio
- PP Solares
- PP La Manuela
- PP Centro Historico
- PP San Isidro
- PP Los Sardi

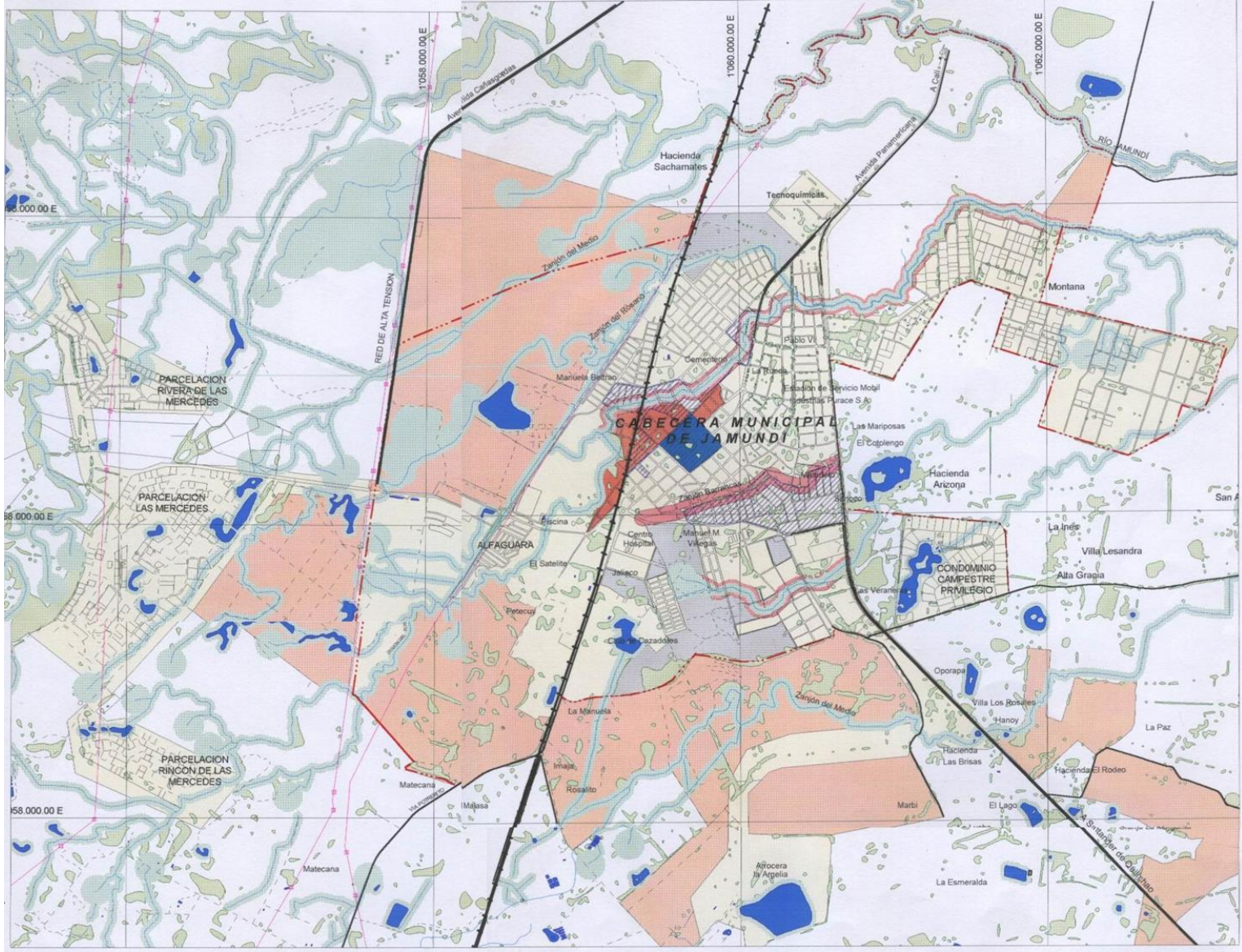
Zonas bajas con mal drenaje, inundable con aguas de escorrentia por lluvia  
Mitigable: Cunetas interceptoras, drenajes, depósitos de escombros de material seleccionado debidamente compactado

- RIOS
- ZANJONES
- LAGOS

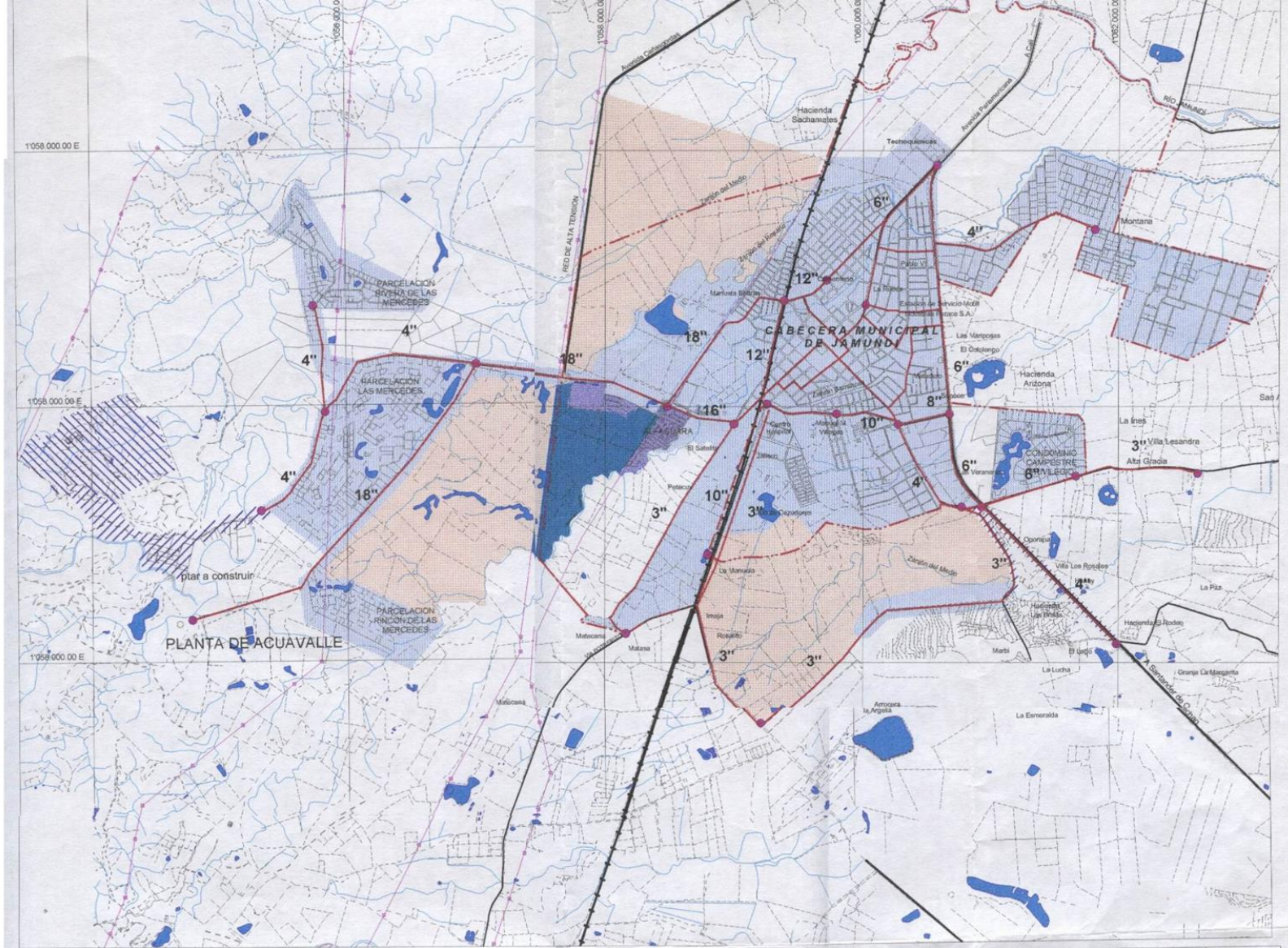
PLANO No :  
**U25**



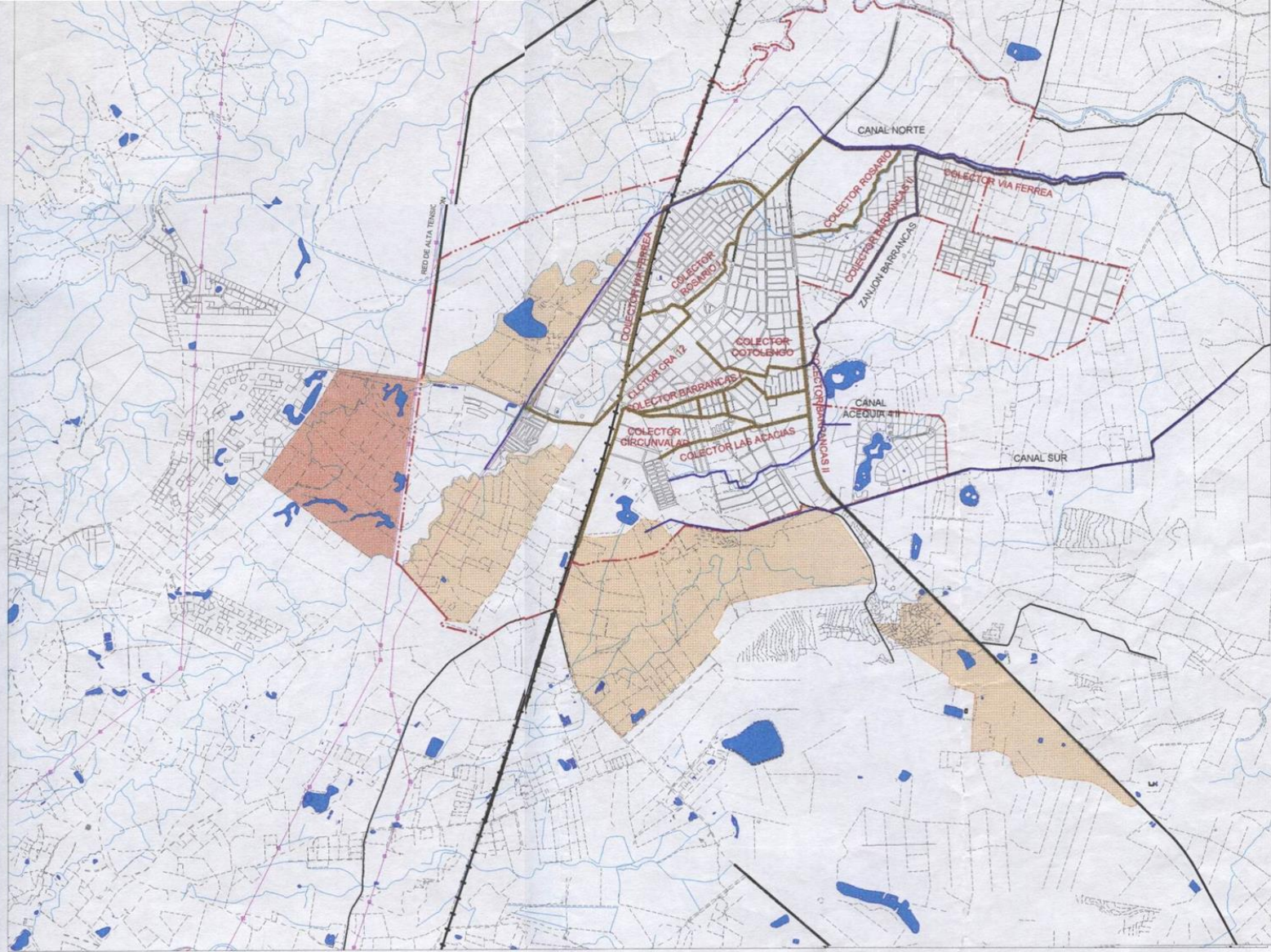
<p><b>POT</b> PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL</p>	<h3>MUICIPIO DE JAMUNDÍ</h3>		<h3>UNIDADES DE ACTUACION URBANISTICA</h3>		<p>FUENTE:</p> <p>Asesores 2001</p>	<p>N</p>	
	<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION AGOSTO DE 2001</p>		<p>ESC <u>                    </u> <b>1 : 25.000</b></p>		<p>Cartografía Base C.V.C. 1998 ESC. 1:25.000</p>		
<p><b>CONVENCIONES:</b></p>	<p>Parque Cazadores</p> <p>Centro Comercial Alfaguara</p> <p>Villa Olímpica</p>	<p>Parque el Rosario</p> <p>Villa Deportiva</p> <p>Parque Recreacional del Sur</p> <p>Terminal y Parque Urbano</p>	<p>Parque Covicedros</p> <p>Av. de Galería</p> <p>Av. Educativa Central</p>	<p>Sector Hospital Circunvalar</p> <p>Corredor Institucional Av. Cañasgordas</p> <p>Ronda J30</p> <p>Ronda J20</p> <p>Ronda J10</p>	<p>VIAS PRINCIPALES</p> <p>VIAS SECUNDARIAS</p> <p>TORRES DE ALTA TENSION</p> <p>REDES DE ALTA TENSION</p>	<p>RIOS</p> <p>ZANJONES</p> <p>LAGOS</p>	<p>PLANO No:</p> <p style="font-size: 2em;"><b>U26</b></p>



<p><b>POT</b> PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL</p>	<p><b>MUNICIPIO DE JAMUNDÍ</b></p>		<p><b>TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS</b></p>		<p>FUENTE :</p> <p>Asesores 2001</p>	<p><b>N</b></p>
	<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION AGOSTO DE 2001</p>		<p><b>ESC 1 : 25.000</b></p>		<p>Cartografía Base C.V.C. 1998 ESC. 1:25.000</p>	
<p><b>CONVENCIONES :</b></p>						
Mejoramiento Integral	Desarrollo Prioritario	Conservación Patrimonial	Conservación Ambiental	VIAS SECUNDARIAS	RIOS	
Áreas de Expansión	Renovación o Reubicación de Vv.	Consolidación Especial	MANZANAS	TORRES DE ALTA TENSION	ZANJONES	
			VIAS PRINCIPALES	REDES DE ALTA TENSION	LAGOS	<p>PLANO No :</p> <p><b>U 27</b></p>



<p><b>Jamundí</b> PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL</p>	<b>MUNICIPIO DE JAMUNDÍ</b>		<b>ACUEDUCTO ACTUAL Y FUTURO</b>		FUENTE: Asesores 1999	
	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION AGOSTO DE 2001		ESC <b>1 : 30.000</b>		Cartografía Base C.V.C. 1998 ESC. 1:25.000	
<b>CONVENCIONES :</b>						
Perímetro Urbano Actual (Acuerdo 025 / 95) 1486.00 Ha	ACUEDUCTO ACUAVALLE	ACUEDUCTO ACUAVALLE CON ALQUILER A FONTANA	ACUEDUCTO PROPIO	RED ACTUAL	RIOS	
ACUEDUCTO FUTURO	ACUEDUCTO PREVISTO FONTANA	RED PROYECTADA	ZANJONES	LAGOS	<b>PLANO No :</b> <b>U28</b>	



*Jamundí*  
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

### MUNICIPIO DE JAMUNDÍ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO DE 2001

### ALCANTARILLADO, CANALES Y COLECTORES PROPUESTOS

ESC 1 : 30.000

FUENTE:

Asesores 1999

Cartografía Base  
C.V.C. 1998  
ESC. 1:25.000



CONVENCIONES :

Perimetro Urbano Actual  
(Acuerdo 025 / 95)  
1486.00 Ha

ALCANTARILADO  
FUTURO FONTANA

ALCANTARILADO  
FUTURO ACUAVALLE

COLECTORES PROPUESTOS

CANALES PROPUESTOS

RIOS

ZANJONES

LAGOS



PLANO No:

**U29**

RED DE ALTA TENSION

854.000.00 N

852.000.00 N

850.000.00 N



Jamundí

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

### MUNICIPIO DE JAMUNDÍ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO DE 2001

### PROGRAMAS DE EJECUCION

ESC                      1 : 25.000

FUENTE :

CARTOGRAFIA  
BASE C.V.C.



PLANO No :




**U 3 1**




#### CONVENCIONES :



 Perimetro urbano actual  
(acuerdo 025/95)  
1486 Has

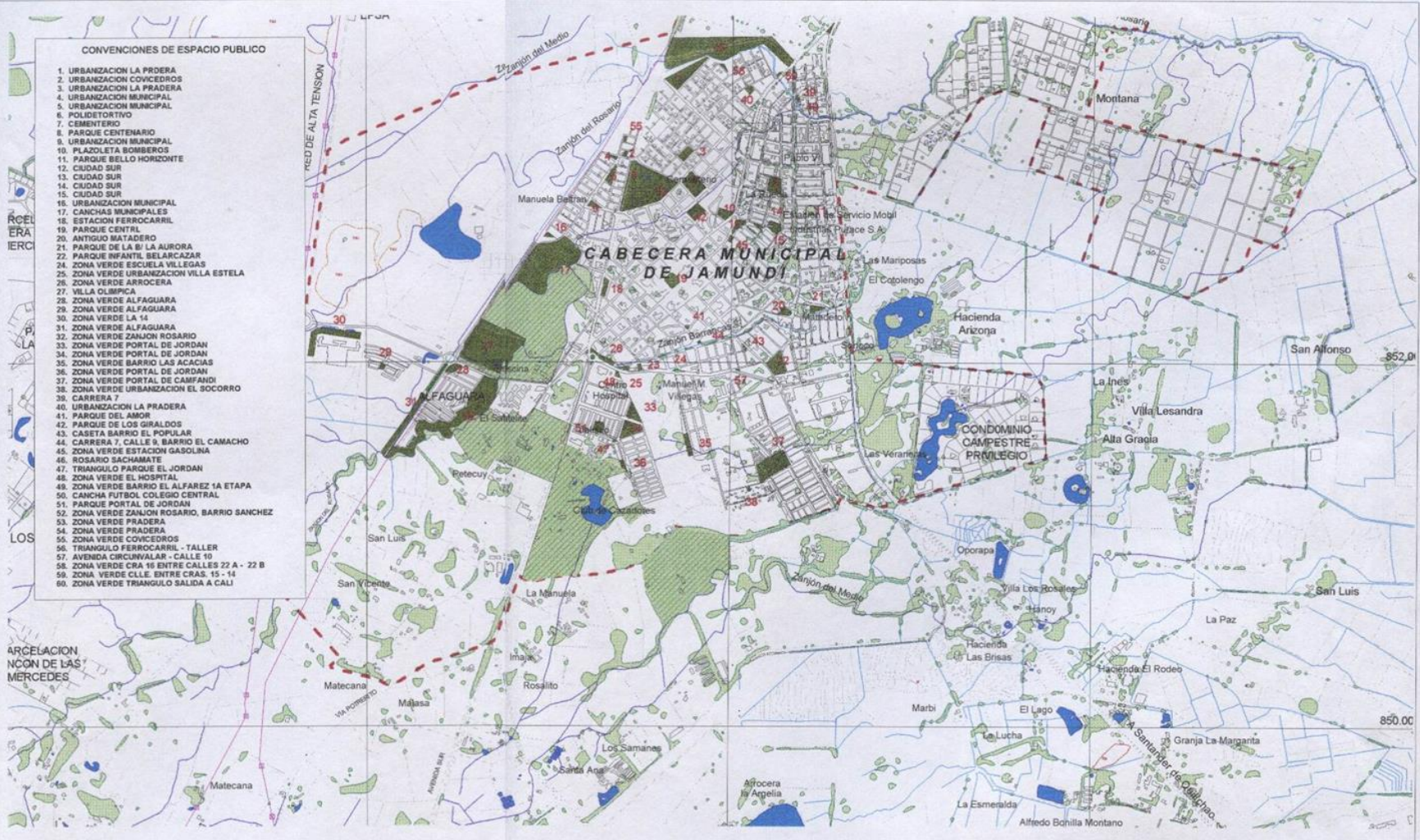


Perimetro Urbano Propuesto

-  VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
-  DESARROLLO PRIORITARIO
-  MEJORAMIENTO INTEGRAL

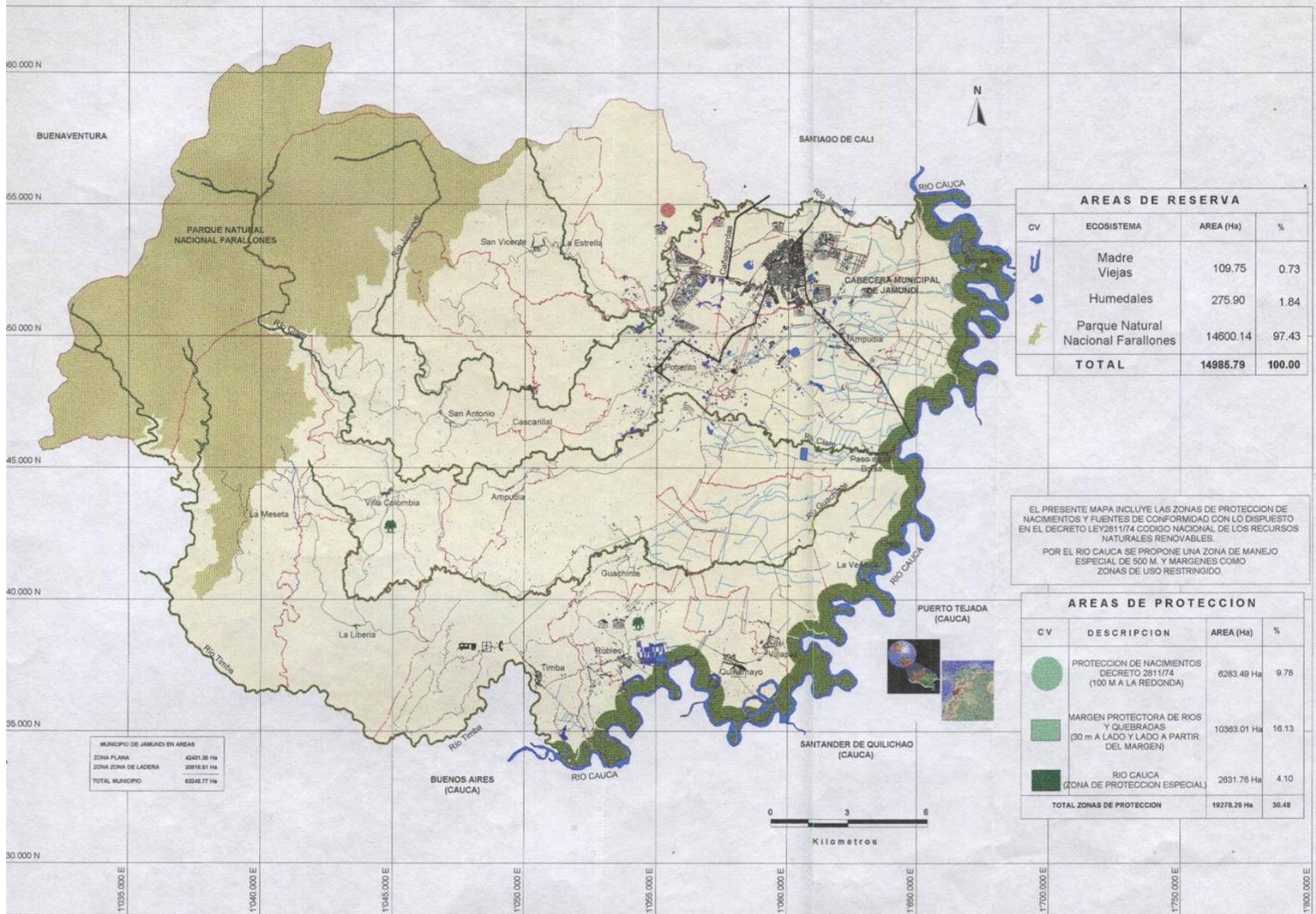
-  TERMINAL DE TRANSPORTE
-  PTAR
-  ACUEDUCTO PROPUESTO

-  ALCANTARILLADO PROPUESTO
-  NUEVO CRUCE VIAL



- CONVENCIÓNES DE ESPACIO PÚBLICO**
1. URBANIZACIÓN LA PRADERA
  2. URBANIZACIÓN COVICEDROS
  3. URBANIZACIÓN LA PRADERA
  4. URBANIZACIÓN MUNICIPAL
  5. URBANIZACIÓN MUNICIPAL
  6. POLIDETORTIVO
  7. CEMENTERIO
  8. PARQUE CENTENARIO
  9. URBANIZACIÓN MUNICIPAL
  10. PLAZOLETA BOMBEROS
  11. PARQUE BELLO HORIZONTE
  12. CIUDAD SUR
  13. CIUDAD SUR
  14. CIUDAD SUR
  15. CIUDAD SUR
  16. URBANIZACIÓN MUNICIPAL
  17. CANCHAS MUNICIPALES
  18. ESTACION FERROCARRIL
  19. PARQUE CENTIL
  20. ANTIGUO MATADERO
  21. PARQUE DE LA B/ LA AURORA
  22. PARQUE INFANTIL BELARCAZAR
  24. ZONA VERDE ESCUELA VILLEGAS
  25. ZONA VERDE URBANIZACIÓN VILLA ESTELA
  26. ZONA VERDE ARBOCERA
  27. VILLA OLÍMPICA
  28. ZONA VERDE ALFAGUARA
  29. ZONA VERDE ALFAGUARA
  30. ZONA VERDE LA 14
  31. ZONA VERDE ALFAGUARA
  32. ZONA VERDE ZANJON ROSARIO
  33. ZONA VERDE PORTAL DE JORDAN
  34. ZONA VERDE PORTAL DE JORDAN
  35. ZONA VERDE BARRIO LAS AGACIAS
  36. ZONA VERDE PORTAL DE JORDAN
  37. ZONA VERDE PORTAL DE CAMFANDI
  38. ZONA VERDE URBANIZACIÓN EL SOCORRO
  39. CARRERA 7
  40. URBANIZACIÓN LA PRADERA
  41. PARQUE DEL AMOR
  42. PARQUE DE LOS GIRALDOS
  43. CASETA BARRIO EL POPULAR
  44. CARRERA 7, CALLE 9 BARRIO EL CAMACHO
  45. ZONA VERDE ESTACION GASOLINA
  46. ROSARIO SACHAMATE
  47. TRIANGULO PARQUE EL JORDAN
  48. ZONA VERDE EL HOSPITAL
  49. ZONA VERDE BARRIO EL ALFARZ 1A ETAPA
  50. CANCHA FUTBOL COLEGIO CENTRAL
  51. PARQUE PORTAL DE JORDAN
  52. ZONA VERDE ZANJON ROSARIO, BARRIO SANCHEZ
  53. ZONA VERDE PRADERA
  54. ZONA VERDE PRADERA
  55. ZONA VERDE COVICEDROS
  56. TRIANGULO FERROCARRIL - TALLER
  57. AVENIDA CIRCUNVALAR - CALLE 10
  58. ZONA VERDE CRA 16 ENTRE CALLES 22 A - 22 B
  59. ZONA VERDE ELLE ENTRE CRAS. 15 - 14
  60. ZONA VERDE TRIANGULO SALIDA A CALI

<p style="text-align: center;"><b>Jamundí</b></p> <p style="text-align: center; font-size: small;">PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL</p>	<p><b>MUNICIPIO DE JAMUNDÍ</b></p> <p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION</p> <p>AGOSTO DE 2001</p>	<p><b>ESPACIO PÚBLICO PROPUESTO</b></p> <p>ESC <u>      </u> 1 : 25.000</p>	<p>FUENTE :</p> <p>cartografía base c.v.c. 1998</p>																		
	<p>CONVENCIÓNES :</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 25%;"> ESPACIO PÚBLICO</td> <td style="width: 25%;"> MANZANAS</td> <td style="width: 25%;"> VIAS SECUNDARIAS</td> <td style="width: 25%;"> RIOS</td> </tr> <tr> <td> FUTURO PARQUE RECREACION</td> <td> CASAS</td> <td> TORRES DE ALTA TENSION</td> <td> ZANJONES</td> </tr> <tr> <td> ZONAS VERDES</td> <td> VIAS PRINCIPALES</td> <td> REDES DE ALTA TENSION</td> <td> LAGOS</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td> CANALES</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td> PANTANOS</td> </tr> </table>	ESPACIO PÚBLICO	MANZANAS	VIAS SECUNDARIAS	RIOS	FUTURO PARQUE RECREACION	CASAS	TORRES DE ALTA TENSION	ZANJONES	ZONAS VERDES	VIAS PRINCIPALES	REDES DE ALTA TENSION	LAGOS				CANALES				PANTANOS
ESPACIO PÚBLICO	MANZANAS	VIAS SECUNDARIAS	RIOS																		
FUTURO PARQUE RECREACION	CASAS	TORRES DE ALTA TENSION	ZANJONES																		
ZONAS VERDES	VIAS PRINCIPALES	REDES DE ALTA TENSION	LAGOS																		
			CANALES																		
			PANTANOS																		



AREAS DE RESERVA			
CV	ECOSISTEMA	AREA (Ha)	%
1	Madre Viejas	109.75	0.73
2	Humedales	275.90	1.84
3	Parque Natural Farallones	14600.14	97.43
<b>TOTAL</b>		<b>14985.79</b>	<b>100.00</b>

EL PRESENTE MAPA INCLUYE LAS ZONAS DE PROTECCION DE NACIMIENTOS Y FUENTES DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO LEY2811/74 CODIGO NACIONAL DE LOS RECURSOS NATURALES RENOVABLES.  
 POR EL RIO CAUCA SE PROPONE UNA ZONA DE MANEJO ESPECIAL DE 500 M. Y MARGENES COMO ZONAS DE USO RESTRINGIDO.

AREAS DE PROTECCION			
CV	DESCRIPCION	AREA (Ha)	%
1	PROTECCION DE NACIMIENTOS DECRETOS 2811/74 (100 M A LA REDONDA)	6283.49 Ha	9.76
2	MARGEN PROTECTORA DE RIOS Y QUEBRADAS (30 m A LADO Y LADO A PARTIR DEL MARGEN)	10363.01 Ha	16.13
3	RIO CAUCA (ZONA DE PROTECCION ESPECIAL)	2631.76 Ha	4.10
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION</b>		<b>19278.26 Ha</b>	<b>30.48</b>

MUNICIPIO DE JAMUNDI EN AREAS	
ZONA PLANA	4241.26 Ha
ZONA ZONA DE LADERA	2816.81 Ha
<b>TOTAL MUNICIPIO</b>	<b>6248.77 Ha</b>

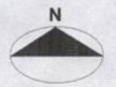
**MUNICIPIO DE JAMUNDI**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO 2001

**AREAS DE RESERVA, CONSERVACION, PROTECCION AMBIENTAL Y PATRIMONIO HISTORICO CULTURAL**

Esc. **1:150.000**

FUENTE:  
Ing. Humberto Swam  
Cartografia Base  
C.V.C. 1975  
ESC. 1 : 25.000



CONVENCIONES:

- Zona urbana Jamundí
- Línea divisoria
- Zona plana - ladera
- Lagos
- Mazanas
- Límite municipal
- Río Cauca
- Quebradas
- Ríos
- Casas
- Vías Principales
- Caminos
- Vías secundarias
- Estacion del Ferrocarril
- Casa Colonial
- Piedras de la Hacienda Agua Sucia
- Templo Parroquial
- Antiguo Telecom
- Plaza central

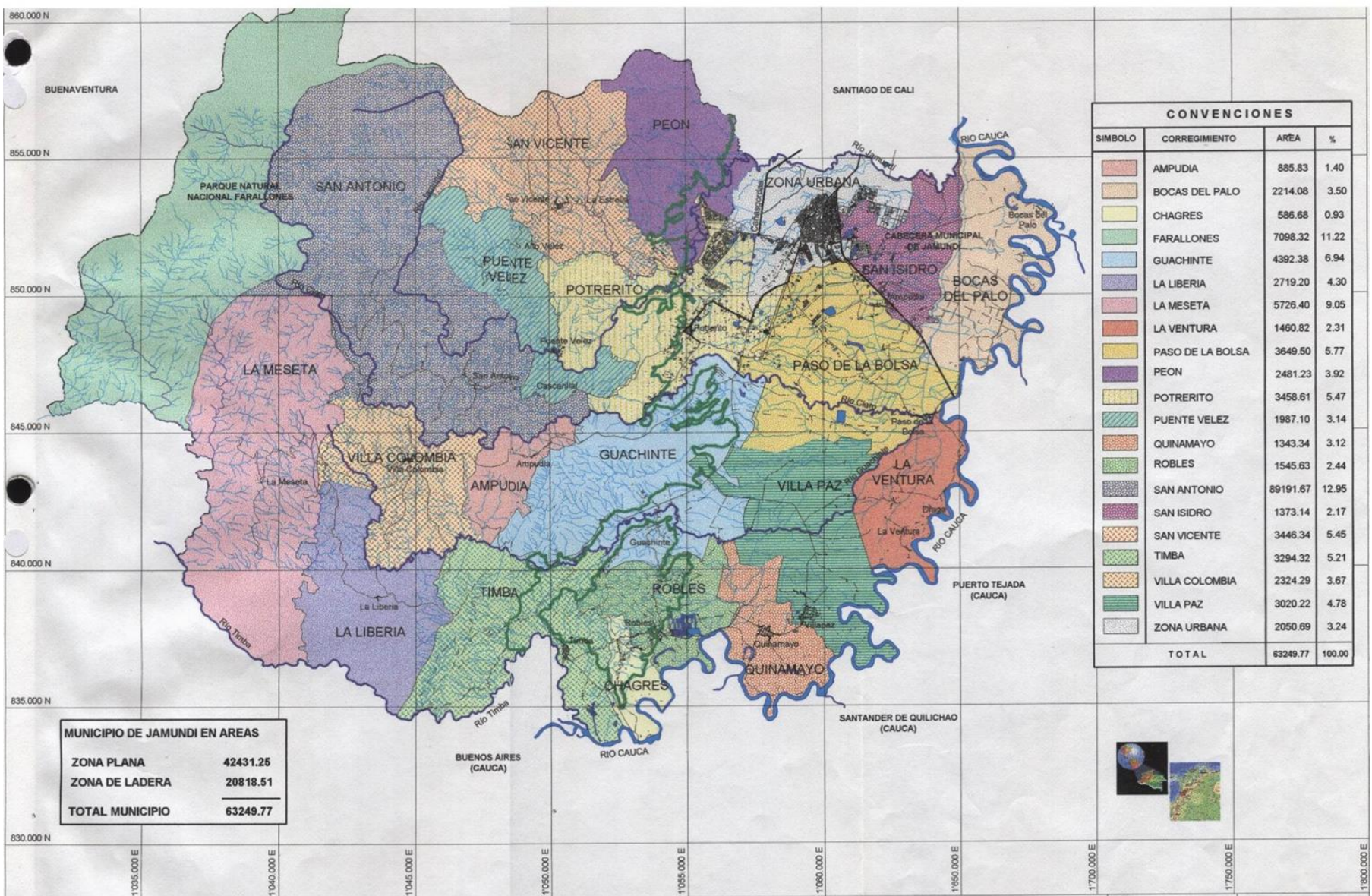
LOCALIZACION:



PLANO No:

**R20**





CONVENCIONES			
SIMBOLO	CORREGIMIENTO	ÁREA	%
	AMPUDIA	885.83	1.40
	BOCAS DEL PALO	2214.08	3.50
	CHAGRES	586.68	0.93
	FARALLONES	7098.32	11.22
	GUACHINTE	4392.38	6.94
	LA LIBERIA	2719.20	4.30
	LA MESETA	5726.40	9.05
	LA VENTURA	1460.82	2.31
	PASO DE LA BOLSA	3649.50	5.77
	PEON	2481.23	3.92
	POTRERITO	3458.61	5.47
	PUENTE VELEZ	1987.10	3.14
	QUINAMAYO	1343.34	3.12
	ROBLES	1545.63	2.44
	SAN ANTONIO	89191.67	12.95
	SAN ISIDRO	1373.14	2.17
	SAN VICENTE	3446.34	5.45
	TIMBA	3294.32	5.21
	VILLA COLOMBIA	2324.29	3.67
	VILLA PAZ	3020.22	4.78
	ZONA URBANA	2050.69	3.24
TOTAL		63249.77	100.00

MUNICIPIO DE JAMUNDI EN AREAS	
ZONA PLANA	42431.25
ZONA DE LADERA	20818.51
<b>TOTAL MUNICIPIO</b>	<b>63249.77</b>



**PBT** *Jamundi*  
PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONVENCIONES:

- Límite municipal
- Línea divisoria
- Zona plana - ladera
- Río Cauca
- Ríos
- Lagos
- Quebradas
- Caminos
- Mazanas
- Casas
- Vías Principales
- Vías secundarias

**MUNICIPIO DE JAMUNDI**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO 2000

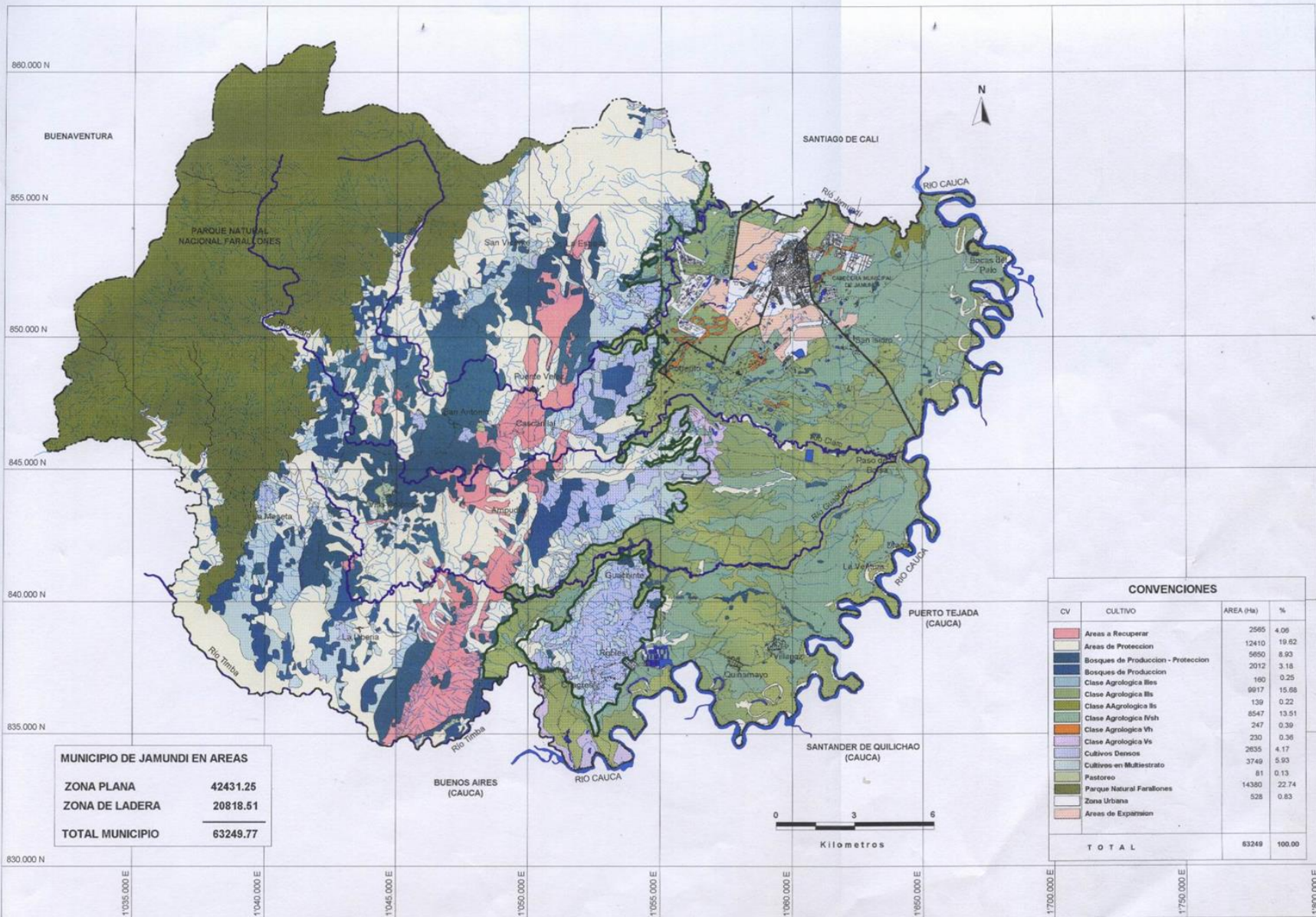
**DIVISION POLITICA**  
Esc. **1:150.000**

FUENTE:  
CARTOGRAFIA BASE  
C.V.C. 1975  
ESC 1 : 25.000



N

PLANO No  
**R3**



MUNICIPIO DE JAMUNDI EN AREAS	
ZONA PLANA	42431.25
ZONA DE LADERA	20818.51
<b>TOTAL MUNICIPIO</b>	<b>63249.77</b>

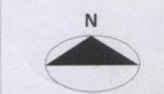
CONVENCIONES			
CV	CULTIVO	AREA (Ha)	%
1	Areas a Recuperar	2565	4.06
2	Areas de Proteccion	12410	19.62
3	Bosques de Produccion - Proteccion	5650	8.93
4	Bosques de Produccion	2912	3.18
5	Clase Agricola IIs	160	0.25
6	Clase Agricola IIs	9917	15.68
7	Clase Agricola IIs	139	0.22
8	Clase Agricola IIs	8547	13.51
9	Clase Agricola IIs	247	0.39
10	Clase Agricola Vs	230	0.36
11	Cultivos Densos	2635	4.17
12	Cultivos en Multistrato	3749	5.93
13	Pastoreo	81	0.13
14	Parque Natural Farallones	14380	22.74
15	Zona Urbana	528	0.83
16	Areas de Expansion		
<b>TOTAL</b>		<b>63249</b>	<b>100.00</b>

**PBT** *Jamundí*  
PLAN BASICO DE GOBIERNO TERRITORIAL

**MUNICIPIO DE JAMUNDI**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO 2001

**USO POTENCIAL DEL SUELO**  
**ESC. 1 : 150.000**

FUENTE:  
C.V.C. 1998  
Cartografia Base  
C.V.C. 1975  
ESC. 1 : 25.000



CONVENCIONES:

Zona urbana Jamundí	Línea divisoria	Lagos	Mazanas	Vias secundarias
Límite municipal	Río Cauca	Quebradas	Casas	Vias Principales
	Ríos	Caminos		

LOCALIZACIÓN: PLANO No:  
**R 05**

860.000 N

Buenaventura

855.000 N

Santiago de Cali

850.000 N

Parque Natural  
Nacional Farallones

845.000 N

840.000 N

835.000 N

830.000 N

1°035.000 E

1°040.000 E

1°045.000 E

1°050.000 E

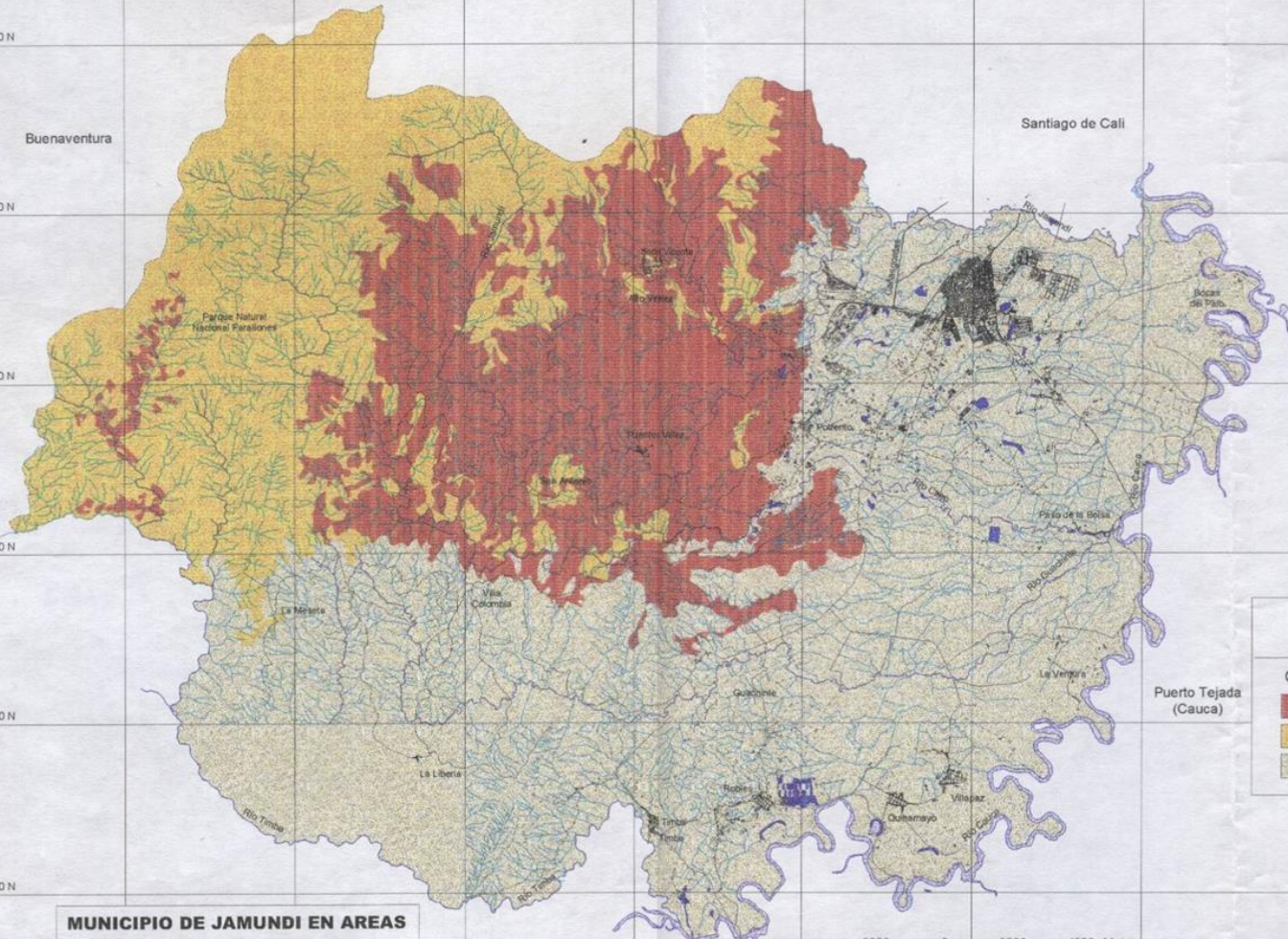
1°055.000 E

1°060.000 E




1°065.000 E

1°070.000 E

1°075.000 E



### CONVENCIONES

CLASE DE CONFLICTO	AREA (Ha)	%
	CON CONFLICTO	19995.26 31.61
	SIN CONFLICTO	15599.91 24.66
	SIN INFORMACION	27654.60 43.73

Puerto Tejada  
(Cauca)

### MUNICIPIO DE JAMUNDI EN AREAS

ZONA PLANA	20818.51 Ha
ZONA ALTA	42431.25 Ha
<b>TOTAL</b>	<b>63249.77 Ha</b>

Santander de Quilichao  
(Cauca)

2000 0 2000 4000 Meters



**Jamundi**  
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

## MUNICIPIO DE JAMUNDI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO DE 1999



## CONFLICTO POR USO DEL SUELO


ESC 1 : 150.000


FUENTE:  
ASESORES 1999  
CARTOGRAFIA BASE  
C.V.C. 1975  
ESC. 1 : 25.000




CONVENCIONES:


 Zona urbana Jamundi  
 Limite municipal


 Línea divisoria  
Zona plana - ladera

 Río Cauca


 Ríos


 Quebradas


 Caminos



 Manzanas

 Casas

 Vías Principales

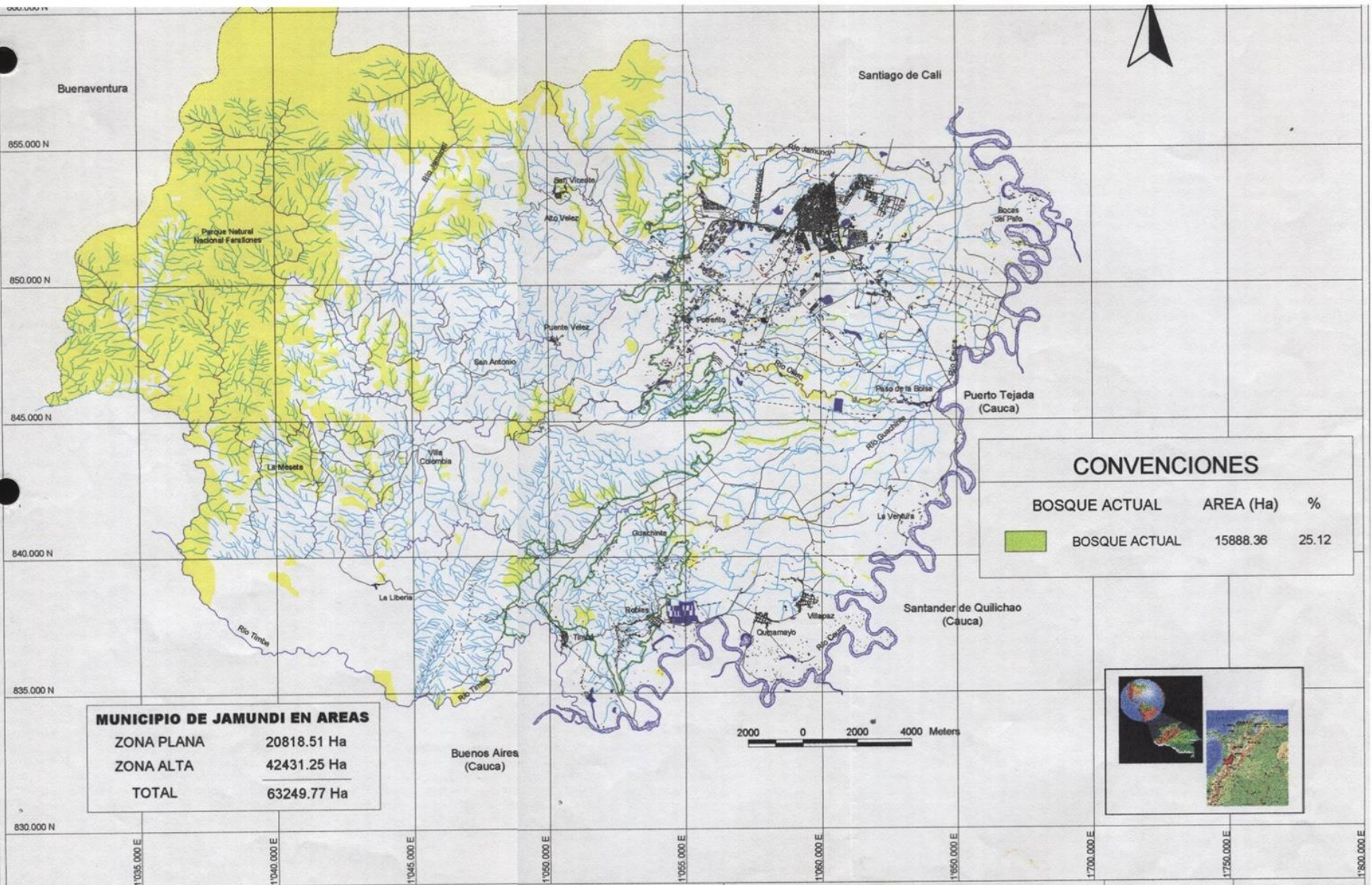
 Vías secundarias

LOCALIZACION:



PLANO No.

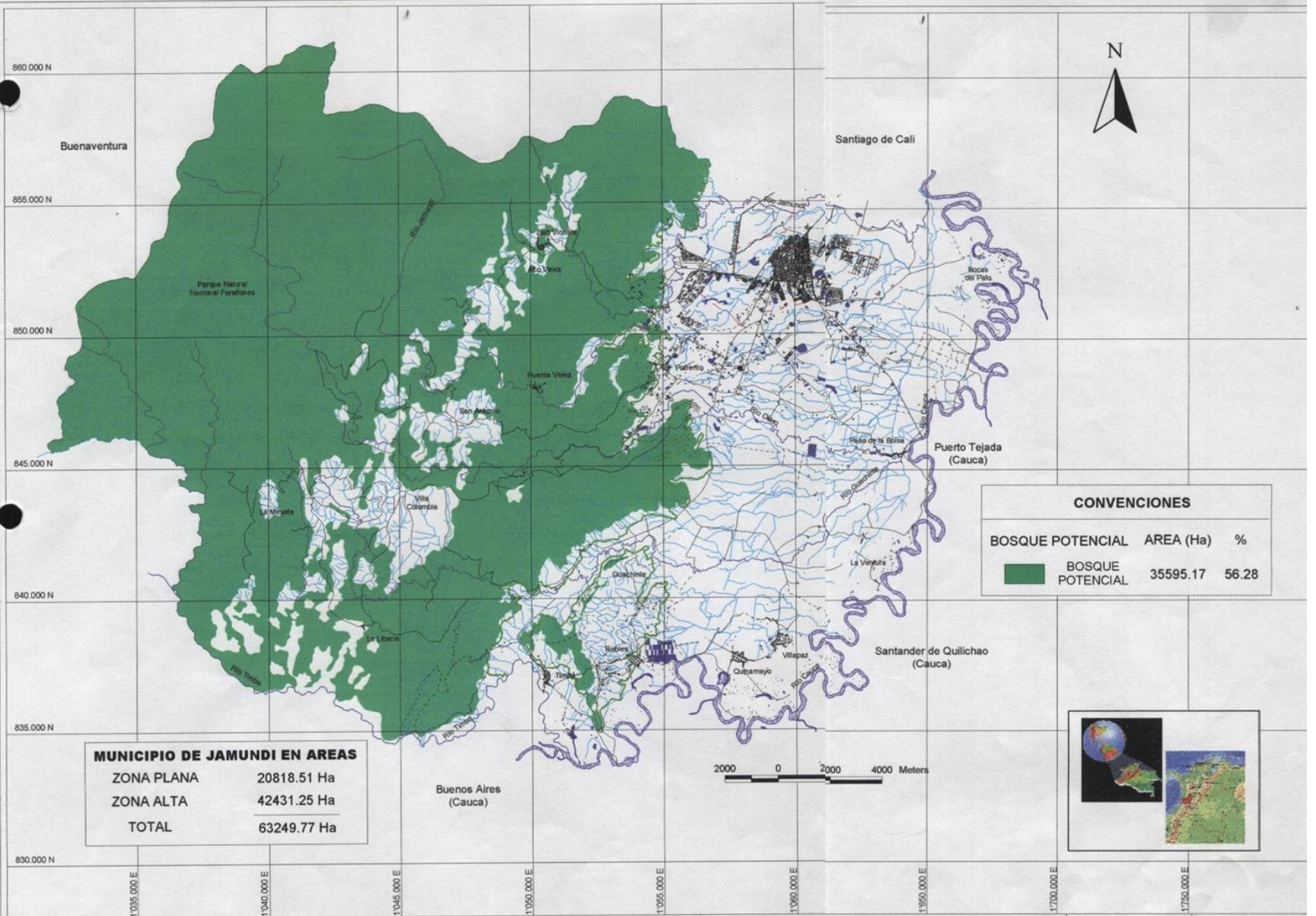
# R6



CONVENCIONES		
BOSQUE ACTUAL	AREA (Ha)	%
	15888.36	25.12

MUNICIPIO DE JAMUNDI EN AREAS	
ZONA PLANA	20818.51 Ha
ZONA ALTA	42431.25 Ha
<b>TOTAL</b>	<b>63249.77 Ha</b>

 <b>Jamundi</b> <small>PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL</small>	<b>MUNICIPIO DE JAMUNDI</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION AGOSTO DE 1999	<b>BOSQUE ACTUAL</b> ESC <b>1 : 150.000</b>	FUENTE: C.V.C. 1998 CARTOGRAFIA BASE C.V.C. 1975 ESC. 1 : 25.000	N 	
	CONVENCIONES: Zona urbana Jamundi Limite municipal	Línea divisoria Zona plana - ladera Río Cauca Ríos	Lagos Quebradas Caminos	Manzanas Casas Vías Principales	Vías secundarias LOCALIZACION: 



CONVENCIONES		
BOSQUE POTENCIAL	AREA (Ha)	%
	35595.17	56.28

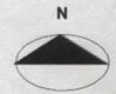
MUNICIPIO DE JAMUNDI EN AREAS	
ZONA PLANA	20818.51 Ha
ZONA ALTA	42431.25 Ha
<b>TOTAL</b>	<b>63249.77 Ha</b>



**MUNICIPIO DE JAMUNDI**  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
 AGOSTO DE 1999

**BOSQUE POTENCIAL**  
 ESC                      **1 : 150.000**

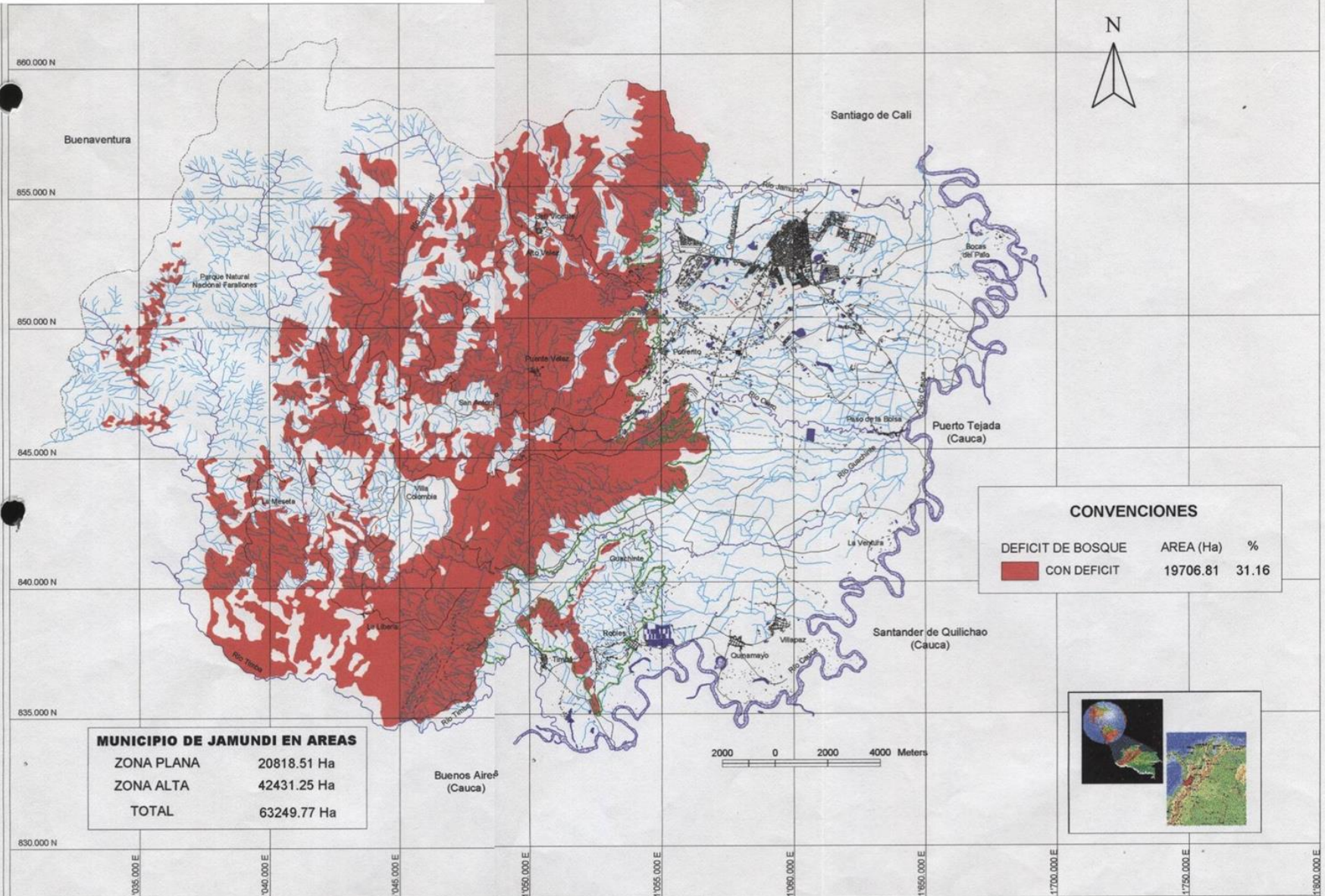
FUENTE:  
 ASESORES 1999  
 CARTOGRAFIA BASE  
 C.V.C. 1975  
 ESC 1 : 25.000



CONVENCIONES:	Línea divisoria	Lagos	Manzanas	Vías secundarias
Zona urbana Jamundi	Zona plana - ladera	Quebradas	Casas	
Limite municipal	Río Cauca	Caminos	Vías Principales	
	Ríos			



PLANO No  
**R8**

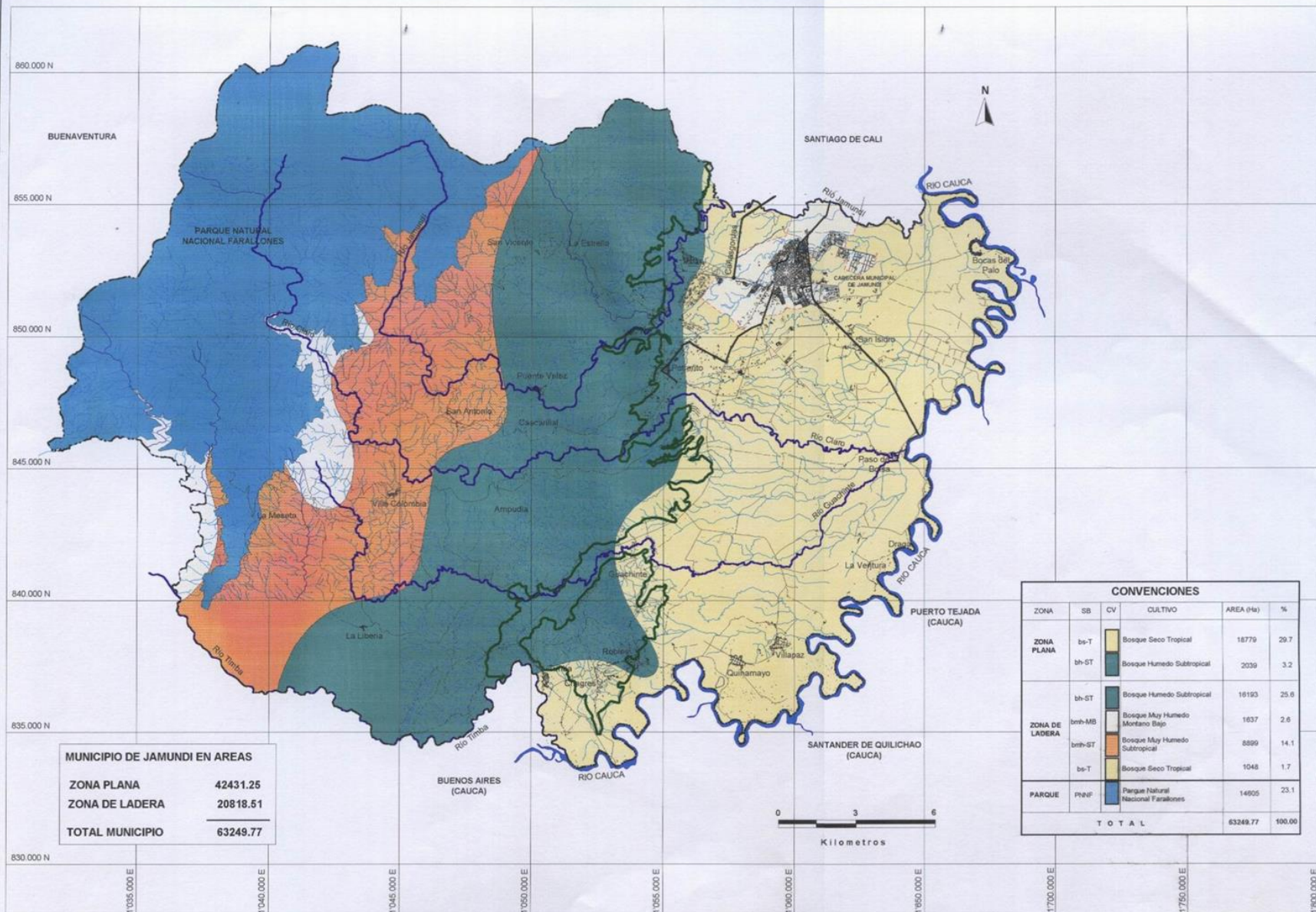


CONVENCIONES		
DEFICIT DE BOSQUE	AREA (Ha)	%
	CON DEFICIT	19706.81 31.16

MUNICIPIO DE JAMUNDI EN AREAS	
ZONA PLANA	20818.51 Ha
ZONA ALTA	42431.25 Ha
TOTAL	63249.77 Ha



 <b>Jamundi</b> <small>PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL</small>	<b>MUNICIPIO DE JAMUNDI</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION AGOSTO DE 1999	<b>DEFICIT DE BOSQUE</b>  <b>ESC 1 : 150.000</b>	FUENTE : CARTOGRAFIA BASE C.V.C. 1975 ESC 1: 25.000	
	CONVENCIONES: Zona urbana Jamundi Limite municipal	Linea divisoria Zona plana - ladera Río Cauca Ríos	Lagos Quebradas Caminos	Manzanas Casas Vías Principales
				<b>PLANO No</b> <b>R9</b>



MUNICIPIO DE JAMUNDI EN AREAS	
ZONA PLANA	42431.25
ZONA DE LADERA	20818.51
<b>TOTAL MUNICIPIO</b>	<b>63249.77</b>

CONVENCIONES					
ZONA	SB	CV	CULTIVO	AREA (Ha)	%
ZONA PLANA	bs-T		Bosque Seco Tropical	18779	29.7
	bh-ST		Bosque Humedo Subtropical	2036	3.2
ZONA DE LADERA	bh-ST		Bosque Humedo Subtropical	16193	25.6
	brh-MB		Bosque Muy Humedo Montano Bajo	1637	2.6
	brh-ST		Bosque Muy Humedo Subtropical	8899	14.1
	bs-T		Bosque Seco Tropical	1048	1.7
PARQUE	PNP		Parque Nacional Parallones	14905	23.1
<b>T O T A L</b>				<b>63249.77</b>	<b>100.00</b>



**MUNICIPIO DE JAMUNDI**  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
 AGOSTO 2001

**ZONAS DE VIDA**  
 ESC. 1:150.000

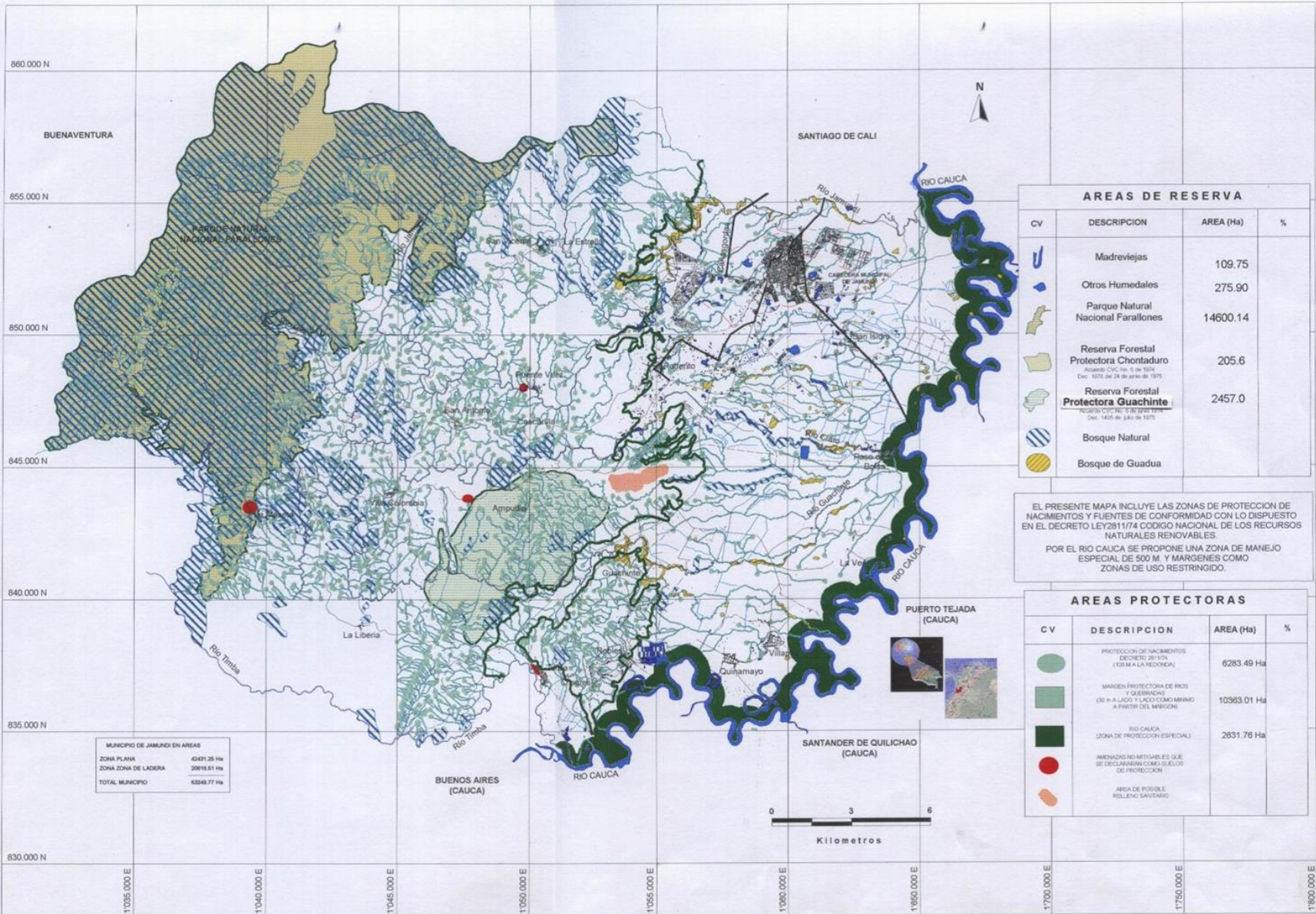
FUENTE:  
 C.V.C. 1998  
 Cartografía Base  
 C.V.C. 1975  
 ESC. 1: 25.000



- CONVENCIONES:
- Zona urbana Jamundi
  - Límite municipal
  - Línea divisoria
  - Zona plana - ladera
  - Río Cauca
  - Ríos
  - Lagos
  - Quebradas
  - Caminos
  - Mazanas
  - Casas
  - Vías Principales
  - Vías secundarias

LOCALIZACION:

PLANO No:  
**R 10**

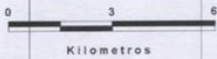


MUNICIPIO DE JAMUNDI EN AREAS	
ZONA PLANA	4241.26 Ha
ZONA ZONA DE LADERA	20919.61 Ha
TOTAL MUNICIPIO	63248.77 Ha

AREAS DE RESERVA			
CV	DESCRIPCION	AREA (Ha)	%
U	Madreviejias	109.75	
U	Otros Humedales	275.90	
U	Parque Natural Nacional Farallones	14600.14	
U	Reserva Forestal Protectora Chontaduro	205.6	
U	Reserva Forestal Protectora Guachinte	2457.0	
U	Bosque Natural		
U	Bosque de Guadua		

EL PRESENTE MAPA INCLUYE LAS ZONAS DE PROTECCION DE NACIMIENTOS Y FUENTES DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO LEY 2811/74 CODIGO NACIONAL DE LOS RECURSOS NATURALES RENOVABLES.  
 POR EL RIO CAUCA SE PROPONE UNA ZONA DE MANEJO ESPECIAL DE 500 M. Y MARGENES COMO ZONAS DE USO RESTRINGIDO.

AREAS PROTECTORAS			
CV	DESCRIPCION	AREA (Ha)	%
●	PROTECCION DE NACIMIENTOS DECRETOS 2811/74 (100M A LA REDONDA)	6283.49 Ha	
■	MARGEN PROTECTORA DE RIOS Y QUEBRADAS (50 M A LA ZONA Y 100 M COMO MINIMO A PARTIR DEL MARGEN)	10363.01 Ha	
■	RIO CAUCA (ZONA DE PROTECCION ESPECIAL)	2631.76 Ha	
●	AMENAZAS NO MITIGABLES QUE SE DECLARARAN COMO ZONAS DE PROTECCION		
■	AREA DE POSIBLE RELIEVO SANTIAGO		



**PBT** **Jamundi**  
 PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**MUNICIPIO DE JAMUNDI**  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
 AGOSTO 2001

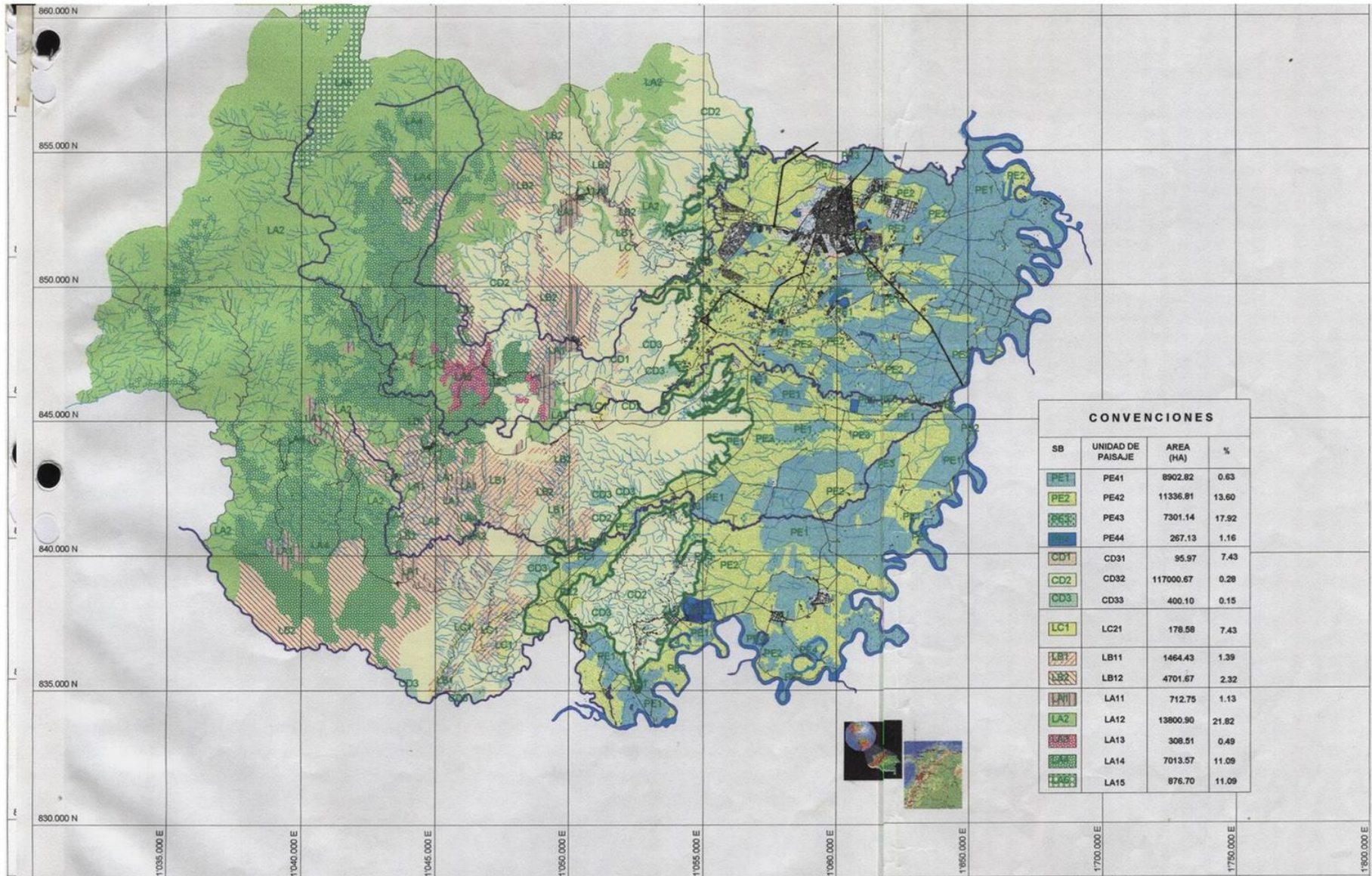
**SUELOS DE PROTECCION**  
 Esc. 1:150.000

FUENTE:  
 Ing. Humberto Swam  
 Cartografia Base  
 C.V.C. 1975  
 ESC. 1 : 25.000

- CONVENCIONES:
- Línea divisoria
  - Zona plana - ladera
  - Río Cauca
  - Ríos
  - Vias secundarias
  - Vias Principales
  - Lagos
  - Quebradas
  - Caminos
  - Mazanas
  - Casas

LOCALIZACION:

PLANO No: **R 11**



CONVENCIONES			
SB	UNIDAD DE PAISAJE	AREA (HA)	%
PE1	PE41	8902.82	0.63
PE2	PE42	11336.81	13.60
PE3	PE43	7301.14	17.92
PE4	PE44	267.13	1.16
CD1	CD31	95.97	7.43
CD2	CD32	117000.67	0.28
CD3	CD33	400.10	0.15
LC1	LC21	178.58	7.43
LB1	LB11	1464.43	1.39
LB2	LB12	4701.67	2.32
LA1	LA11	712.75	1.13
LA2	LA12	13800.90	21.82
LA3	LA13	308.51	0.49
LA4	LA14	7013.57	11.09
LA5	LA15	876.70	11.09

**PBT** **Jamundi**  
PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**MUNICIPIO DE JAMUNDI**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO 2000

**UNIDADES DE PAISAJE**  
Esc. **1:150.000**

FUENTE:  
Bio. Enrique Peña  
Cartografía Base  
Esc. 1:25.000 C.V.C.  
1975



- CONVENCIONES:
- Zona urbana Jamundi
  - Límite municipal

- Línea divisoria
- Zona plana - ladera
- Río Cauca
- Ríos

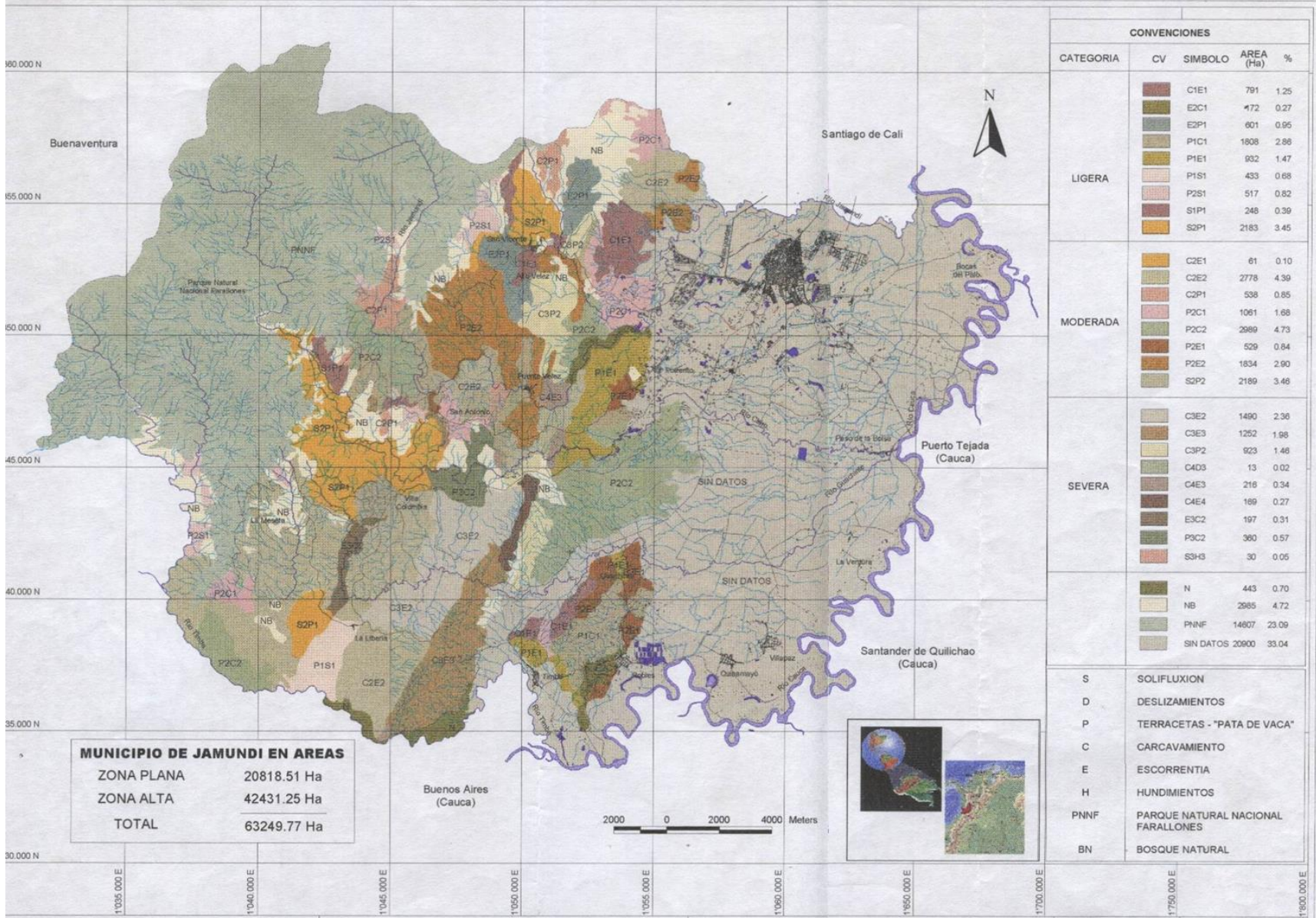
- Lagos
- Quebradas
- Caminos

- Mazanas
- Casas
- Vías Principales

Vías secundarias



PLANO No  
**R12**

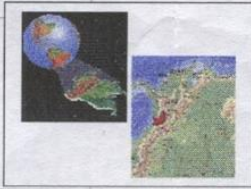
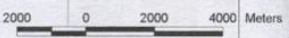


CONVENCIONES				
CATEGORIA	CV	SIMBOLO	AREA (Ha)	%
LIGERA	C1E1	[Color]	791	1.25
	E2C1	[Color]	472	0.27
	E2P1	[Color]	601	0.95
	P1C1	[Color]	1808	2.86
	P1E1	[Color]	932	1.47
	P1S1	[Color]	433	0.68
	P2S1	[Color]	517	0.82
	S1P1	[Color]	248	0.39
	S2P1	[Color]	2183	3.45
	MODERADA	C2E1	[Color]	61
C2E2		[Color]	2778	4.39
C2P1		[Color]	538	0.85
P2C1		[Color]	1061	1.68
P2C2		[Color]	2989	4.73
S2E1		[Color]	529	0.84
P2E2		[Color]	1834	2.90
S2P2		[Color]	2189	3.46
SEVERA	C3E2	[Color]	1490	2.30
	C3E3	[Color]	1252	1.98
	C3P2	[Color]	923	1.46
	C4D3	[Color]	13	0.02
	C4E3	[Color]	218	0.34
	C4E4	[Color]	169	0.27
	E3C2	[Color]	197	0.31
	P3C2	[Color]	360	0.57
	S3H3	[Color]	30	0.05
	SIN DATOS	N	[Color]	443
NB		[Color]	2985	4.72
PNNF		[Color]	14607	23.09
SIN DATOS		[Color]	20900	33.04

MUNICIPIO DE JAMUNDI EN AREAS	
ZONA PLANA	20818.51 Ha
ZONA ALTA	42431.25 Ha
<b>TOTAL</b>	<b>63249.77 Ha</b>

S	SOLIFLUXION
D	DESLIZAMIENTOS
P	TERRACETAS - "PATA DE VACA"
C	CARCAVAMIENTO
E	ESCORRENTIA
H	HUNDIMIENTOS
PNNF	PARQUE NATURAL NACIONAL FARALLONES
BN	BOSQUE NATURAL

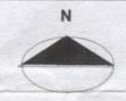
1°03'00" E	1°04'00" E	1°05'00" E	1°06'00" E	1°07'00" E	1°08'00" E	1°09'00" E	1°10'00" E	1°11'00" E	1°12'00" E
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------



**MUNICIPIO DE JAMUNDI**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO DE 1999

**EROSION DEL SUELO**  
ESC. 1 : 150 000

FUENTE:  
CARTOGRAFIA BASE  
C.V.C. 1975  
ESC. 1 : 25 000

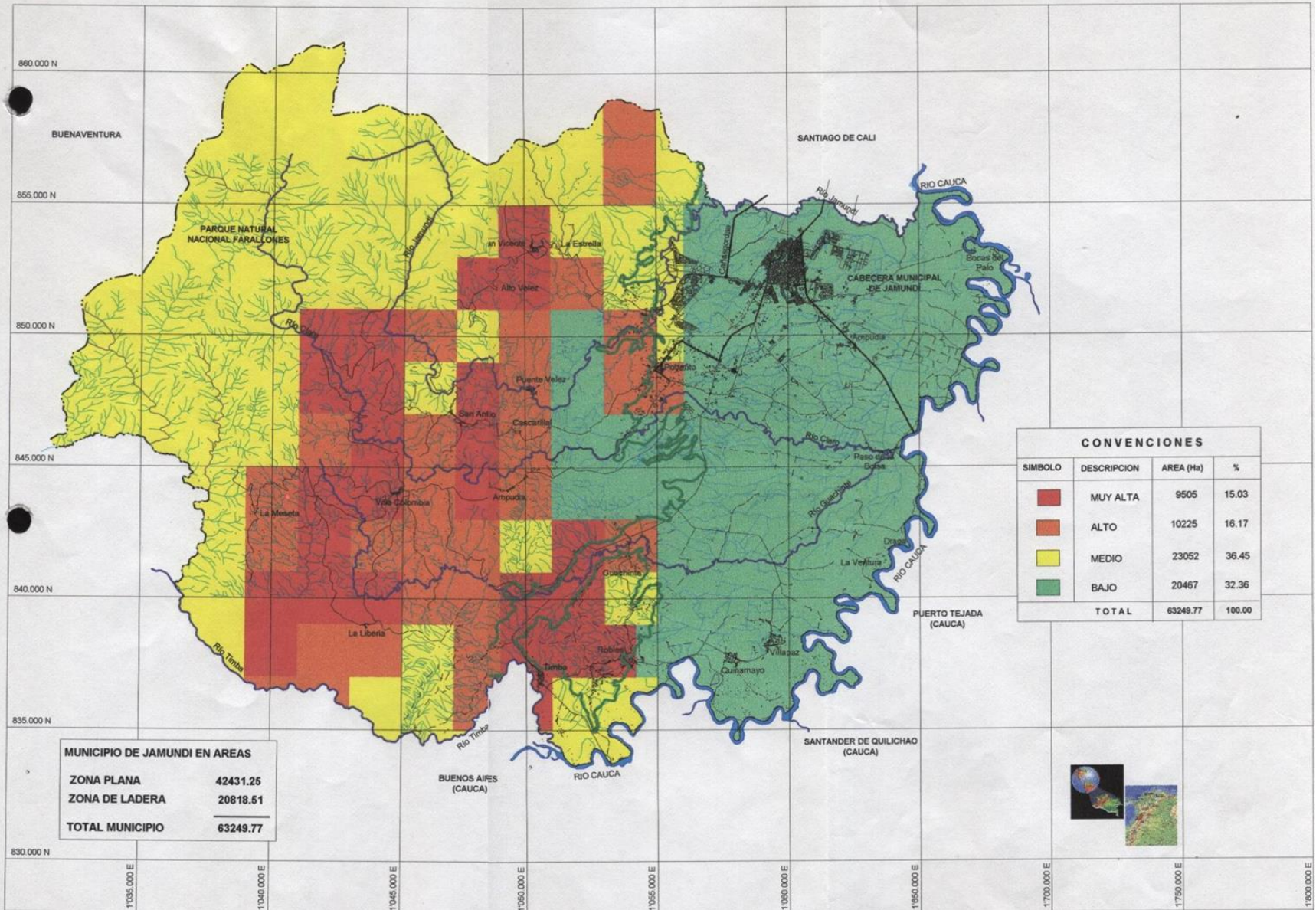


CONVENCIONES:	
[Symbol]	Zona urbana Jamundi
[Symbol]	Limite municipal
[Symbol]	Línea divisoria
[Symbol]	Zona plana - ladera
[Symbol]	Rio Cauca
[Symbol]	Ríos
[Symbol]	Lagos
[Symbol]	Quebrañas
[Symbol]	Caminos
[Symbol]	Manzanas
[Symbol]	Casas
[Symbol]	Vías Principales
[Symbol]	Vías secundarias



PLANO No:  
**R13**





CONVENCIONES			
SIMBOLO	DESCRIPCION	AREA (Ha)	%
	MUY ALTA	9505	15.03
	ALTO	10225	16.17
	MEDIO	23052	36.45
	BAJO	20467	32.36
TOTAL		63249.77	100.00

MUNICIPIO DE JAMUNDI EN AREAS	
ZONA PLANA	42431.25
ZONA DE LADERA	20818.51
<b>TOTAL MUNICIPIO</b>	<b>63249.77</b>

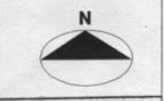


**PBT** *Jamundi*  
PLANO BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**MUNICIPALIDAD DE JAMUNDI**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO 2000

**RIESGOS DE INCEDIOS FORMACION Y DE LADERA**  
Esc. 1:150.000

FUENTE: C.V.C. PATRIMONIO AMBIENTAL GRUPO BOSQUES, 1998  
Cartografía Base C.V.C. 1975



- CONVENCIONES:
- Zona urbana Jamundi
  - Límite municipal

- Línea divisoria
- Zona plana - ladera
- Río Cauca
- Ríos

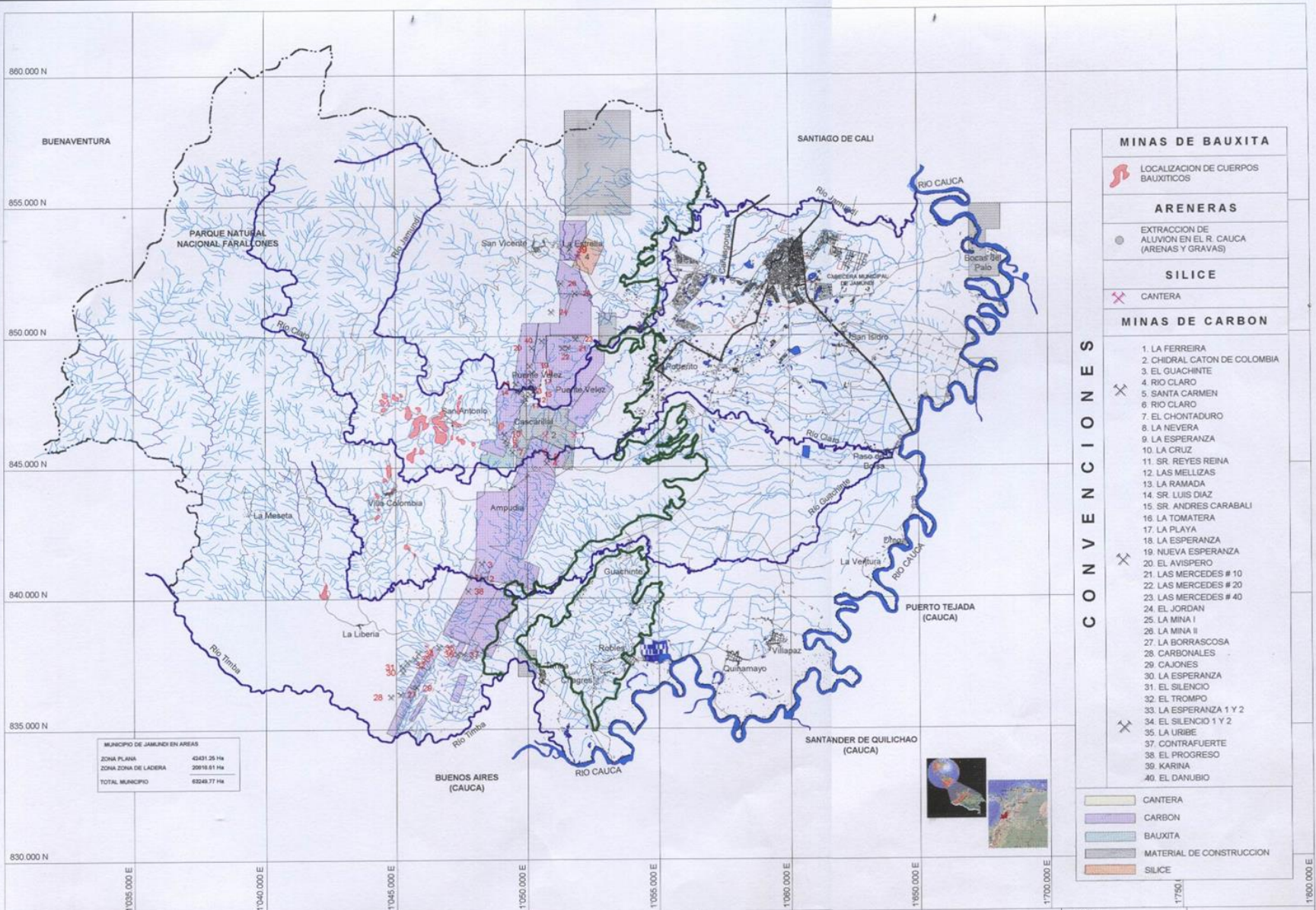
- Lagos
- Quebradas
- Caminos

- Mazanas
- Casas
- Vías Principales

- Vías secundarias



LOCALIZACION: **PLANO No R15**



MUNICIPIO DE JAMUNDÍ EN AREAS	
ZONA PLANA	4321.25 Ha
ZONA ZONA DE LADERA	29918.61 Ha
TOTAL MUNICIPIO	63249.77 Ha

<b>MINAS DE BAUXITA</b>	
	LOCALIZACION DE CUERPOS BAUXITICOS
<b>ARENERAS</b>	
	EXTRACCION DE ALLUVION EN EL R. CAUCA (ARENAS Y GRAVAS)
<b>SILICE</b>	
	CANTERA
<b>MINAS DE CARBON</b>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>LA FERREIRA</li> <li>CHIDRAL CATON DE COLOMBIA</li> <li>EL GUACHINTE</li> <li>RIO CLARO</li> <li>SANTA CARMEN</li> <li>RIO CLARO</li> <li>EL CHONTADURO</li> <li>LA NEVERA</li> <li>LA ESPERANZA</li> <li>LA CRUZ</li> <li>SR. REYES REINA</li> <li>LAS MELLIZAS</li> <li>LA RAMADA</li> <li>SR. LUIS DIAZ</li> <li>SR. ANDRES CARABALI</li> <li>LA TOMATERA</li> <li>LA PLAYA</li> <li>LA ESPERANZA</li> <li>NUEVA ESPERANZA</li> <li>EL AVISPERO</li> <li>LAS MERCEDES # 10</li> <li>LAS MERCEDES # 20</li> <li>LAS MERCEDES # 40</li> <li>EL JORDAN</li> <li>LA MINA I</li> <li>LA MINA II</li> <li>LA BORRASCOSA</li> <li>CARBONALES</li> <li>CAJONES</li> <li>LA ESPERANZA</li> <li>EL SILENCIO</li> <li>EL TROMPO</li> <li>LA ESPERANZA 1 Y 2</li> <li>EL SILENCIO 1 Y 2</li> <li>LA URIBE</li> <li>CONTRAFUERTE</li> <li>EL PROGRESO</li> <li>KARINA</li> <li>EL DANUBIO</li> </ol>
	CANTERA
	CARBON
	BAUXITA
	MATERIAL DE CONSTRUCCION
	SILICE

FUENTE:  
Geol. William Vargas  
MINERCOL:  
Empresa Nal. Minera  
Cartografía Base  
C.V.C. 1975

LOCALIZACIÓN:

PLANO No:  
**R 16**

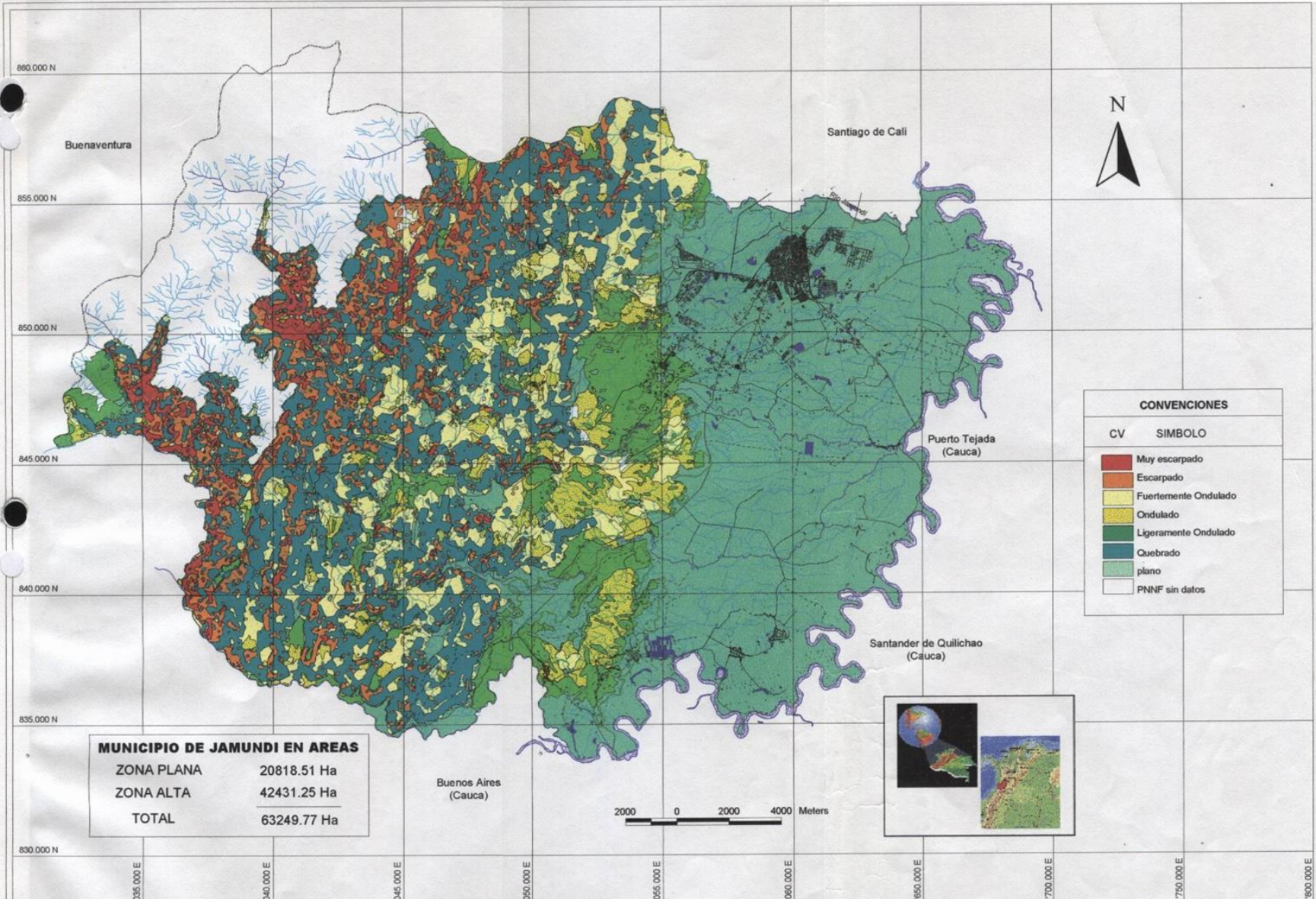
**PBT** *Jamundí*  
PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**MUNICIPIO DE JAMUNDI**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO 2001

**MINERALIZACIONES**  
Esc. 1:150.000

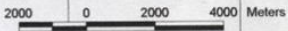
CONVENCIONES:	Línea divisoria	Lagos	Mazanas	Vías secundarias
Zona urbana Jamundí	Río Cauca	Quebradas	Casas	
Límite municipal	Ríos	Caminos	Vías Principales	





CONVENCIONES	
CV	SIMBOLO
	Muy escarpado
	Escarpado
	Fuertemente Ondulado
	Ondulado
	Ligeramente Ondulado
	Quebrado
	plano
	PNNF sin datos

MUNICIPIO DE JAMUNDI EN AREAS	
ZONA PLANA	20818.51 Ha
ZONA ALTA	42431.25 Ha
<b>TOTAL</b>	<b>63249.77 Ha</b>



**MUNICIPIO DE JAMUNDI**  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
 AGOSTO DE 1999

**PENDIENTES**  
 ESCALA 1 : 150.000

FUENTE:  
 CARTOGRAFIA BASE  
 C.V.C. 1975  
 ESC. 1 : 25.000



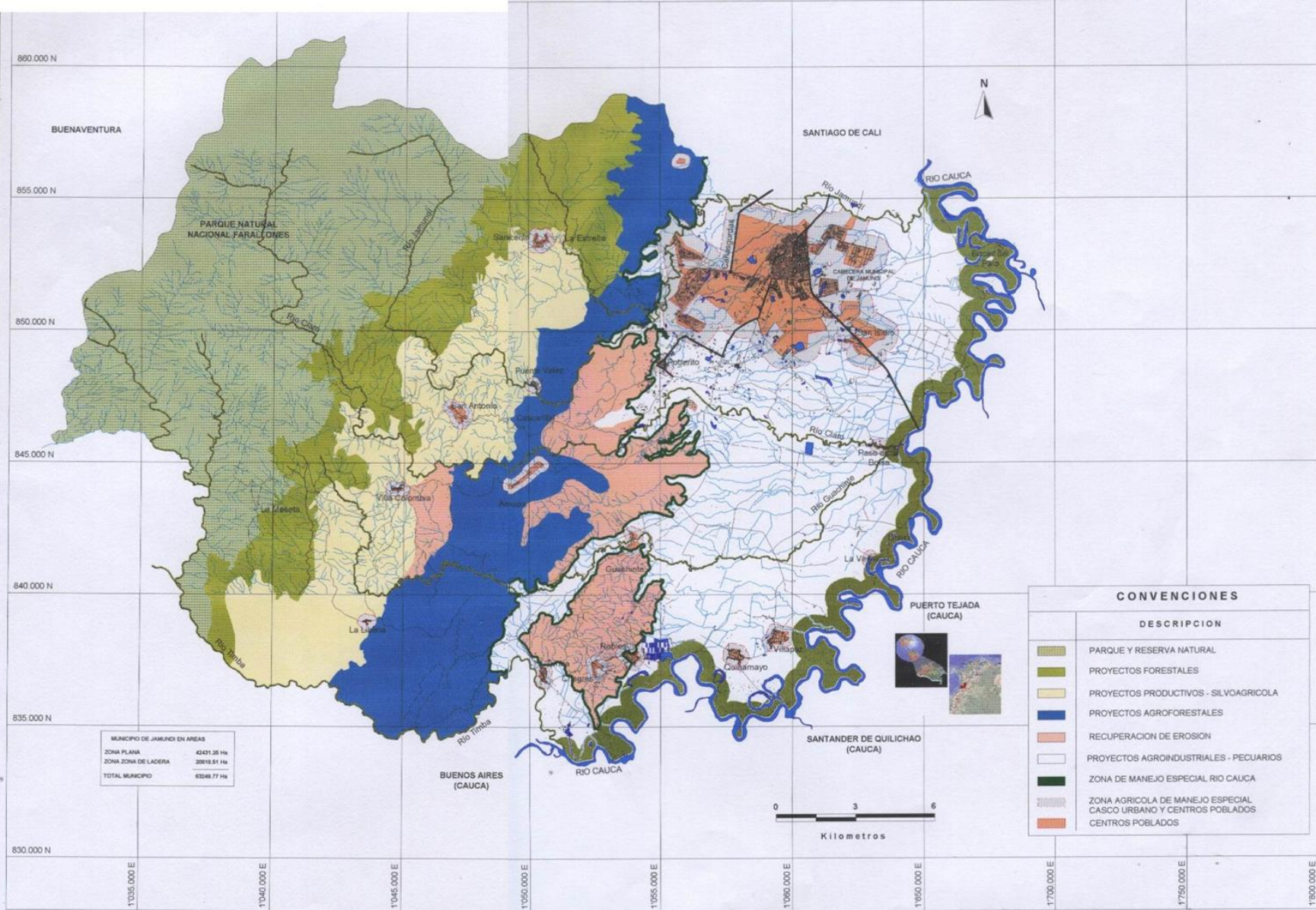
CONVENCIONES:

- Zona urbana Jamundi
- Línea divisoria
- Lagos
- Manzanas
- Vías secundarias
- Limite municipal
- Zona plana - ladera
- Quebradas
- Casas
- Vías Principales
- Río Cauca
- Caminos
- Ríos

LOCALIZACION:

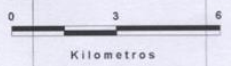


PLANO No  
**R18**



MUNICIPIO DE JAMUNDI EN AREAS	
ZONA PLANA	42431.26 Ha
ZONA ZONA DE LADERA	20818.51 Ha
TOTAL MUNICIPIO	63249.77 Ha

CONVENCIONES	
DESCRIPCION	
	PARQUE Y RESERVA NATURAL
	PROYECTOS FORESTALES
	PROYECTOS PRODUCTIVOS - SILVOAGRICOLA
	PROYECTOS AGROFORESTALES
	RECUPERACION DE EROSION
	PROYECTOS AGROINDUSTRIALES - PECUARIOS
	ZONA DE MANEJO ESPECIAL RIO CAUCA
	ZONA AGRICOLA DE MANEJO ESPECIAL CASCO URBANO Y CENTROS POBLADOS
	CENTROS POBLADOS



 <b>Jamundí</b> <small>PLANEACION BASICA DE ORGANIZACION TERRITORIAL</small>	<b>MUNICIPIO DE JAMUNDI</b>		<b>USO Y TRATAMIENTO DEL SUELO</b>		FUENTE: Asesores 2001 Cartografía Base C.V.C. 1975 ESC. 1 : 25.000	 <b>N</b>
	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION AGOSTO 2001		Esc. <b>1:150.000</b>		LOCALIZACION: 	PLANO No: <b>R 19</b>
<b>CONVENCIONES:</b> Zona urbana Jamundí Límite municipal	Línea divisoria Zona plana - ladera Ríos Lagos	Quebradas Caminos	Mazanas Casas Vías Principales	Vías secundarias		



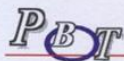
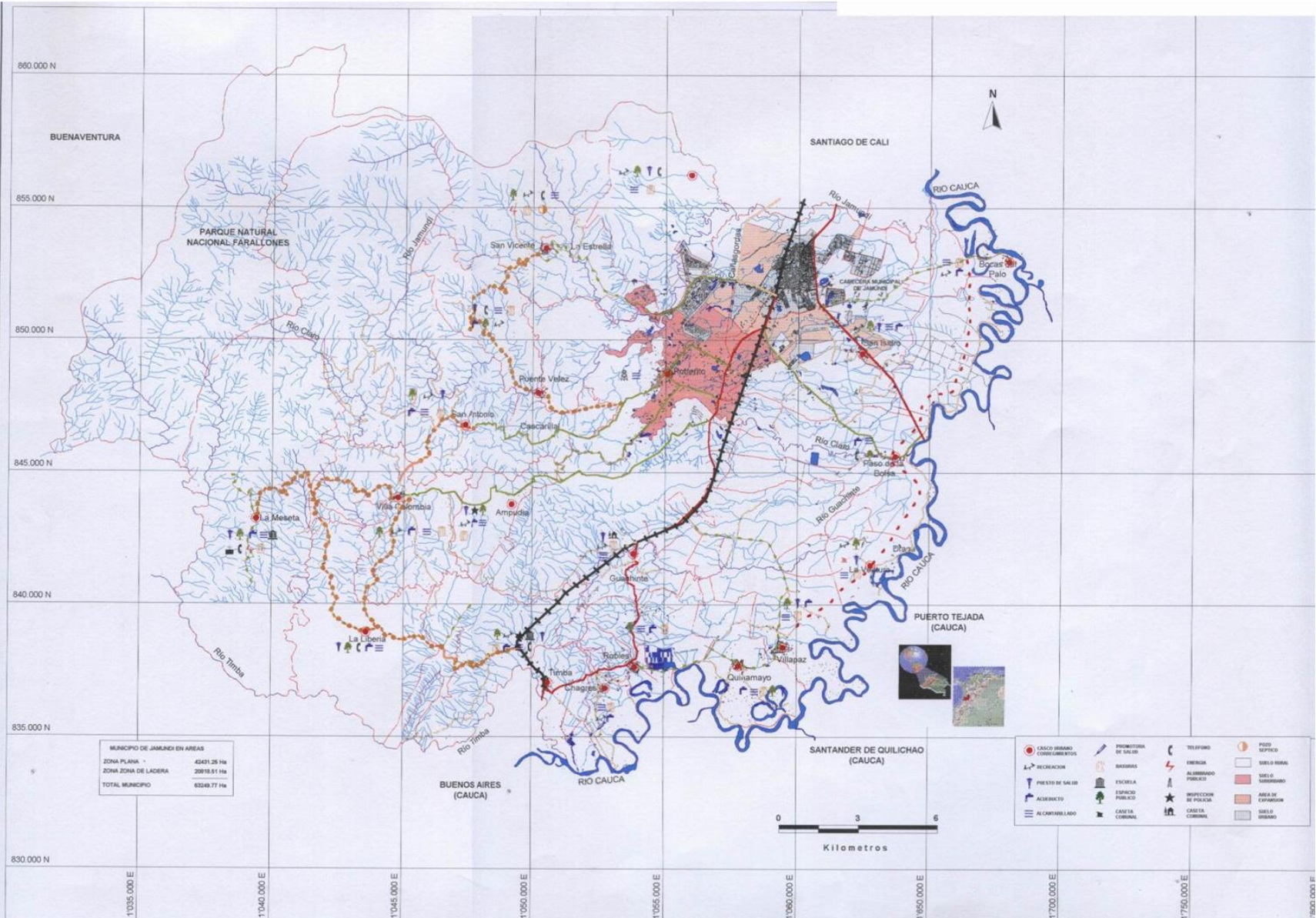
**PBT** *Jamundi*  
PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**MUNICIPIO DE JAMUNDI**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO 2001

**SISTEMA VIAL RURAL PROPUESTO**  
ESC 1 : 150.000

FUENTE:  
LOCALIZACION:  
PLANO No: **R21**

CONVENCIONES:							
Zona urbana Jamundi	Quebradas	Rio Cauca	Rios	Mazanas	Casas	Vias Principales	Caminos
Límite municipal	Lagos	Rio Cauca	Rios	Mazanas	Casas	Vias Principales	Caminos
	Lagos	Rio Cauca	Rios	Vias secundarias	Via Interregional	Via Intermunicipal	Via Paisajistica Pavimentada
	Lagos	Rio Cauca	Rios	Via Paisajistica no Pavimentada	Via Entre Corregimientos no Pavimentada	Empalmes propuestos	Via propuesta
	Lagos	Rio Cauca	Rios	Via Ferrea	Fortelecer conectividad		



**Jamundi**  
PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**MUNICIPIO DE JAMUNDI**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION  
AGOSTO 2001

**EQUIPAMIENTO RURAL PROPUESTO**

Esc. 1:150.000

FUENTE:

Asesores 2001  
Cartografía Base  
C.V.C. 1975  
ESC. 1 : 25.000



CONVENCIONES:

- Zona urbana Jamundi
- Limite municipal

- Lagos
- Quebradas
- Rio Cauca
- Rios

- Mazanas
- Casas
- Vias Principales
- Caminos

- Vias secundarias
- Via Interregional
- Via Intermunicipal
- Via Paisajistica Pavimentada

- Via Paisajistica no Pavimentada
- Via Entre Corregimientos no Pavimentada
- Via Ferrea

- Empalmes propuestos
- Via propuesta
- Fortelecer conectividad

LOCALIZACION:



PLANO No:

**R 22**